

Projektavimo stadija **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

Projekto pavadinimas **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALTŲ PR. 51, KAUNAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Statinių kategorija **YPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis **PAPRASTASIS REMONTAS**

Užsakovas **KAUNO „SANTAROS“ GIMNAZIJA**

Projektuotojas 

Projekto numeris/parengimo metai **289/2024**

Projekto dalis **BENDRŲJŲ DUOMENŲ**

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	

PROJEKTO SUDĖTIS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Telefono numeris
1.	289-TDP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
2.	289-TDP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
3.	289-TDP-SA(A)	Architektūrinės akustikos dalis	Viktoras Mekas viktoras@akustikaplus.lt	8-671-11141
4.	289-TDP-VOK	Vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	Tomas Arlauskas, 17862 tomasarlauskas@yahoo.com	8-602-58487
5.	289-TDP-VN	Vandentiekio nuotekų	Jurgita Jankevičienė, 26292 vin.projektai@gmail.com	8-672-06149
6.	289-TDP-E	Elektrotechnikos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	8-698-88039
7.	289-TDP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	8-698-88039
8.	289-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	8-698-88039
9.	289-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	8-698-88039
10.	289-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Andrius Gruodis, 27744 info@pagroup.lt	8-672-06149
11.	289-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Marius Babičas, 39863 info@pagroup.lt	8-672-06149

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Parašas
1.	289-TDP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
2.	289-TDP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
3.	289-TDP-SA(A)	Architektūrinės akustikos dalis	Viktoras Mekas viktoras@akustikaplus.lt	
4.	289-TDP-VOK	Vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	Tomas Arlauskas, 17862 tomasarlauskas@yahoo.com	
5.	289-TDP-VN	Vandentiekio nuotekų	Jurgita Jankevičienė, 26292 vin.projektai@gmail.com	
6.	289-TDP-E	Elektrotechnikos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
7.	289-TDP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
8.	289-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
9.	289-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
10.	289-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Andrius Gruodis, 27744 info@pagroup.lt	
11.	289-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Marius Babičas, 39863 info@pagroup.lt	

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALTŲ PR. 51 KAUNAS, PAPERASTOJO REMONTO
PROJEKTAS

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Programinė įranga
1.	289-TP-BD	Bendroji dalis	LibreCAD LibreOffice
2.	289-TP-SA	Architektūros dalis	LibreCAD LibreOffice
3.	289-TP-SA(A)	Architektūrinės akustikos dalis	LibreCAD LibreOffice
4.	289-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	LibreCAD LibreOffice
	289-TP-SVOK	vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	LibreCAD LibreOffice
5.	289-TP-E	Elektrotechnikos dalis	LibreCAD LibreOffice
6.	289-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	LibreCAD LibreOffice
7.	289-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	LibreCAD LibreOffice
8.	289-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	LibreCAD LibreOffice
9.	275-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	LibreCAD LibreOffice
10.	289-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Sistela

Erikas Klinavičius
Projekto vadovas, A1924



SKYRIMAS, ĮGALIOJIMAS

2024 m. KOVO 18d. Nr. PA-I-7

Kaunas
(vieta)

Skiriu ir įgalioju Eriką Klinavičių, atestato nr. A1924, paskirti atsakingu projektu vadovu projekte „**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALŲ PR. 51, KAUNAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS**“. Projekto vadovas pritaria projekto dalių vadovams: Marius Babičas 40216, Paulius Narkevičius 22638, Tomas Arlauskas 17862

Direktorius:

Povilas Butkus



PV. Erikas Klinavičius





**PROJEKTAVIMO TECHINĖ UŽDUOTIS „SANTAROS“ GIMNAZIJOS PASTATO
BALŲ PR. 51, KAUNE, PATALPŲ (NR. 1-9, 1-83, 1-91, 1-92, 1-93, 1-168, 1-201, 1-204,
1-219) PAGRASŲ REMONŲ PROJEKTUI PARENGTI IR PROJEKŲ VYKDYMO
PRIEŽIŲRAI ATLIKI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kauno „Santaros“ gimnazija, jm. k. 190139844
2.	Pirkimo objektas	„Santaros“ gimnazijos pastato Baltų pr. 51, Kaune, patalpų (Nr. 1-9, 1-83, 1-91, 1-92, 1-93, 1-168, 1-201, 1-202, 1-204, 1-219) paprastojo remonto projektas
3.	Projekto pavadinimas	„Santaros“ gimnazijos pastato Baltų pr. 51, Kaune, patalpų (Nr. 1-9, 1-83, 1-91, 1-92, 1-93, 1-168, 1-201, 1-202, 1-204, 1-219) paprastojo remonto projektas
4.	Statinio adresas	Baltų pr. 51, Kaunas
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas– mokykla; Unikalus numeris: 4400-2517-5259
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastatas - mokykla. Paprastojo remonto projektas rengiamas mokyklos pastato patalpoms Nr., 1-9, 1-83, 1-91, 1-92, 1-93, 1-168, 1-201, 1-202, 1-204, 1-219;
7.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
8.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esamos statinio konstrukcijos – nekeičiamos.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nenumatoma.
	Planuojama lėšų suma rangos darbams	apie 880.000,00 eurų
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	Projekto sudėtis nustatyta Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 33 p.
11.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Paprastojo remonto projekto sudėtis nustatyta Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 33 p.: „33. Paprastojo remonto projektą sudaro: 33.1. projekto antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis; 33.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis [5.23], adresas, kiti reikalingi duomenys; statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai; 33.3. paprastojo remonto darbų techninė specifikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai (neprivalomi įvairiai įrangai, inžinerinėms sistemoms ar konstrukcijoms tvirtinti ant pastato fasado ar šlaitinio stogo);</p> <p>33.4. pastato fasadų brėžiniai M1:100–M1:200 (kai keičiama pastato išvaizda [5.39]) įvairios įrangos, inžinerinės sistemos ar konstrukcijos, kurios tvirtinamos ant pastato fasado ar šlaitinio stogo, atveju pastato sienos ar stogo šlaito, ant kurio tvirtinama, brėžinys M1:100–M1:200 (kai keičiama pastato išvaizda [5.39]).</p>
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Papildomai prie paslaugų, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimų parengiama:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji; 2. Architektūrinė, konstrukcijų, technologijų; 3. Akustikos aktų salėje dalis; 3. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo 4. Elektrotechnikos projekto dalis; 5. Elektroninių ryšių dalis; 6. Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo projekto dalis; 7. Apsauginės signalizacijos; 8. Gaisro aptikimo ir signalizavimo; 9. Sąmatos ir suvestinis statybos kainos apskaičiavimas. 10. Kitos, būtinos dalys projektui įgyvendinti. <p>Projektavimo sąlygų gavimas, Statybos leidimo išėmimas, atsakymas į ekspertų pateiktas pastabas per ne daugiau kaip 20 d. d.</p>
11.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra privalo būti vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus.
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Pastato funkciniai (paskirties) reikalavimai nekeičiami.
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.
16.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Turi būti taikomas lygių galimybių principas: remontuojamos patalpos turės būti pritaikytos neįgalųjų poreikiams. Patekimui į pastatą ir judėjimui tarp pastato aukštų turės būti suprojektuotas liftas, o kur dėl techninių galimybių lifto įrengimas neužtikrins neįgalųjų patekimo, turės būti įrengtos papildomos priemonės: keltuvai, pandusai ir pan. 2. Nedarome reikšmingos žalos principas: kuriama infrastruktūra turi atitikti Statybos techninio reglamento bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su ŠESD emisija, ir atitiks beveik energijos nenaudojančių pastatų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą
17.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	Remontui naudojamos medžiagos ir įrengiamos patalpos turi atitikti Lietuvos higienos normą HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Išdėlioti planuose nurodytus prietaisus ir baldus. Remontuojamas patalpas pritaikyti ŽN poreikiams.
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Rengiamo projekto sprendiniai, apdailos medžiagos ir sanitariniai bei patalpų apšvietimo prietaisai suderinami su Užsakovu per 10 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Projektas tvirtinamas pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VII skyriaus „Projekto tvirtinimo tvarka“ reikalavimus.
19.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Netaikoma.
20.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Netaikoma.
21.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Netaikoma.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba.
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas komplektuojamas STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka. Užsakovui perduodama: po 4 egz. projekto visų dalių ir kompiuterinių laikmenų;
24.	Ekspertizės atlikimas	Projekto ekspertizė privaloma.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Remonto darbų sąrašas mokyklos patalpose	2
Patalpų planas iš Nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos.	2

Direktorės pavaduotojas
ūkio reikalams
Romas Aleksandravičius





KAUNO „SANTAROS“ GIMNAZIJA

VILNIAUS UNIVERSITETO PARTNERĖ

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Baltų pr. 51, 48239 Kaunas, tel./ faks. (8 37) 377 539,

el.p. santarosvm@santara.kaunas.lm.lt, www.santara.kaunas.lm.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190139844

UAB „PA Group“

2024 m. rugsėjo 15 d. Nr.

Projekto vadovui

Erikui Klinavičiui

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDIMAMS

Kauno „Santaros“ gimnazijos administracija, vykdydama užsakovo funkcijas pagal 2024 m. sausio 03 d. pirkimo sutartį CPO 284768 su projektuotoju UAB „PA Group“, pritaria projektuotojo pateikto peržiūrėti projekto sprendiniams „Mokslo paskirties pastato, Baltų pr. 51, Kaunas, kapitalinis remonto projektas“ Nr. 289/2024 projektiniams sprendiniams.

Direktorė

Asta Karlienė

Romas Aleksandravičius, direktorės pavaduotojas ūkio reikalams

Dėl „Mokslo paskirties pastato Baltų pr. 51, Kaunas, paprastojo remonto projektas“ ypatingojo statinio paprastojo remonto techninio darbo projekto

Ekspertizei pateikto projekto apžvalga

1. Statytojas (užsakovas) – Kauno „Santaros“ gimnazija.
2. Projekto ekspertizės pagrindas – sutartis Nr. 347.
3. Projektuotojas – UAB „PA Group“. Statinio projekto vadovas E. Klinavičius (kval. atestato Nr. A1924), architektūros SPDV E. Klinavičius (kval. atestato Nr. A1924), šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo SPDV T. Arlauskas (kval. atestato Nr. 17862), vandentiekio, nuotekų šalinimo SPDV J. Jankevičienė (kval. atestato Nr. 26292), elektrotechnikos SPDV A. Auryla (kval. atestato Nr. 21655), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos SPDV A. Auryla (kval. atestato Nr. 21655), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo SPDV A. Gruodis (kval. atestato Nr. 24477), statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo SPDV M. Babičas (kval. atestato Nr. 39863).
4. Projekto ekspertizei pateikta: bendroji dalis; architektūra; architektūrinės akustikos dalis; vėdinimas ir oro kondicionavimas; vandentiekis ir nuotekų šalinimas; elektrotechnika; elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos); apsauginė signalizacija; gaisrinė signalizacija; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas.
5. Privalomieji techninio darbo projekto rengimo dokumentai:
 - Statinio projektavimo užduotis, 2023-11-27;
 - NT registro išrašas apie statinius Nr. 20/202209, 2024-06-26;
 - Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
 - Statinio techninės būklės įvertinimas;
 - Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo Nr. PA-I-7, 2024-06-13;
 - Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimo aktas;
 - Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Nr. LT24-PRCA-00001775-8, draudikas – AAS "BTA Baltic Insurance Company", galioja 2024-10-30 – 2025-10-29;
 - Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas.
6. Projekto suderinimai, pritarimai:
 - Kauno „Santaros“ gimnazija „Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams“, 2024-09-15.
7. Trumpa techninio darbo projekto apžvalga:

Projekte pateikiami mokslo paskirties pastato Baltų pr. 51, Kaunas, paprastojo remonto projektiniai sprendiniai. Esamas pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Statybos pabaigos metai – 1989. Reljefas greta remontuojamo pastato lygus. Sklypas suformuotas. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, jis pajungtas prie infrastruktūros tinklų: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymas, elektros. Greta pastato yra pavienių želdynų – medžių, krūmų. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

Mokslo pastato esami pamatai juostiniai po mūru. Pastatas sudarytas iš gelžbetonio tipinių gaminių karkaso, baltų silikatinių nelaikančių mūro sienų ir gelžbetoninių surenkamų perdangos plokščių. Esamo pastato karkasas (pamatai, sienos, perdangos plokštės) paliekamas. Gelžbetonine perdanga tarp aukštų iš kiaurymėtų plokščių h-220 mm.

Mokslo pastato vidaus patalpų būklė patenkinama. Projekte numatomas dalies patalpų (aštuonių) remontas. Remontuojamose patalpose tvarkomos: lubų, sienų, grindų apdailos. Tvarkomose patalpose keičiami patalpų langai analogiško vaizdo (spalva, sudalijimas) esamiems langams. Pastate numatoma naujai formuoti patalpas įrengiant gipso kartono pertvaras. Tvarkomose patalpose projektuojama nauji

jėgos tinklai ir elektroniniai ryšiai, patalpų apšvietimas, gaisrinė ir apsauginė signalizacijos, patalpų vėdinimas. Pastato patalpos pritaikomos žmonėms su negalia. Durų laisvasis plotis ne siauresnis nei 850mm arba didesnis. Tarpdurio laisvasis aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm ar durų anga visai be slenksčių.

Aktų salėje projektuojamas scenos vietos pakeitimas, įrengiant naują sceną. Patalpoje projektuojama amfiteatrinio tipo pakyla skirta mokinių laisvalaikiui leisti. Atliekant aktų salės paprastojo remonto darbus numatyti sprendiniai aktų salės akustikai gerinti, suprojektuoti sienų ir lubų akustiką gerinantys sprendiniai įrengiant plokštumų apdailas. Aktų sakėje įrengiama atskira patalpa skirta aktų salės vėdinimo agregatui patalpinti. Patalpa atskiriama nuo aktų salės priešgaisrinėmis pertvaromis.

1-9 patalpoje projektuojamos grindų, lubų ir sienų apdailos. Numatyta keisti elektros instaliaciją, elektroninius ryšius, suprojektuota vėdinimo sistema. Patalpoje keičiami langai analogiško vaizdo (spalva, sudalijimas) esamiems langams. Keičiamos patalpos durys. 1-83 patalpoje – sensoriniame kambaryje projektuojamos grindų, lubų ir sienų apdailos. Numatyta keisti elektros instaliaciją, elektroninius ryšius, suprojektuota vėdinimo Sistema. Ant langų numatyta įrengti roletus, keičiamos patalpos durys. 1-93, 1-92, 1-91 patalpose suprojektuotas patalpų perplanavimas, nekeičiant evakuacijos, iš patalpų, sprendinių. Projektuojama PVC profilio vitrina skirianti patalpas. Projektuojamos grindų, lubų ir sienų apdailos. Numatyta keisti elektros instaliaciją, elektroninius ryšius, suprojektuota vėdinimo sistema. Patalpoje keičiami langai analogiško vaizdo (spalva, sudalijimas) esamiems langams. Keičiamos patalpos durys. 1-168 patalpoje projektuojamos grindų, lubų ir sienų apdailos. Numatyta keisti elektros instaliaciją, elektroninius ryšius, suprojektuota vėdinimo sistema. Ant langų numatyta įrengti roletus, keičiamos patalpos durys. 1-201 patalpoje – mokytojų kambarys projektuojama vidaus vitrina, projektuojamos trys erdvės patalpoje (poilsio, darbo ir maisto). Projektuojamos grindų, lubų ir sienų apdailos. Numatyta keisti elektros instaliaciją, elektroninius ryšius, suprojektuota vėdinimo sistema. Patalpoje keičiami langai analogiško vaizdo (spalva, sudalijimas) esamiems langams ir projektuojami langų roletai. 1-204 patalpoje – neformaliojo kino salėje projektuojamos grindų, lubų ir sienų apdailos. Numatyta keisti elektros instaliaciją, elektroninius ryšius, suprojektuota vėdinimo sistema. Patalpoje keičiami langai analogiško vaizdo (spalva, sudalijimas) esamiems langams ir projektuojami langų roletai. Keičiamos patalpos durys.

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas, akmens masės plytelės ar PVC danga. Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Mokytojo kambaryje, aktų salėje, kino salėje siūloma PVC lentelių grindų danga, kabinetuose PVC heterogeninė ruloninė grindų danga ir akmens masės plytelių grindų danga. Lubų apdaila – pakabinamos 1sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Kabinetuose – surenkamos mineralinių plokščių lubos.

8. Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš papr. remontą	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
II. PASTATAI				
1. Negyvenamieji pastatai: mokslo paskirties pastatas, unik. Nr. 1998-9003-2018	kompl.	1	1	<i>Ypatingasis statinys</i>
1.1. Paskirties rodikliai (<i>gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai</i>)		Mokslo paskirties	Mokslo paskirties	
1.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	8815,51	8815,51	
1.3. Pastato naudingasis plotas	m ²	5918,88	5918,88	
1.4. Pastato tūris	m ³	49194	49194	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
1.6. Pastato aukštis	m	10,10	10,10	<i>Nuo vidutinio žemės lygio</i>



1.7. Pastato energinio naudingumo klasė		B	B	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
V. KITI STATINIAI				
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – aikštelė, unik. Nr. 4400-2774-2129	m ²	2731,56	2731,56	<i>II gr. nesudėtingasis statinys</i>
2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – šaligatvis, unik. Nr. 4400-2774-2172	m ²	912,70	912,70	<i>II gr. nesudėtingasis statinys</i>
3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – aikštelės, unik. Nr. 4400-2774-2161	m ²			<i>II gr. nesudėtingasis statinys</i>
4. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – sporto aikštelė, unik. Nr. 4400-2517-5259	m ²			<i>II gr. nesudėtingasis statinys</i>

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Sąmatinė kaina: - 846419,95 Eur

Tame skaičiuje: Statybos montavimo darbai - 661820.72 Eur

Projektavimo ir inž. paslaugos - 52736,45 Eur

Užsakovo rezervas - 40305,71 Eur

Įrenginiai - 91557,07 Eur

Kitos išlaidos - 93042,16 Eur

BENDROJI PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Projektas pataisytas pagal privalomas pastabas projekto ekspertizės metu.

Nuolat keičiantis statybos darbų ir medžiagų kainoms apie statinio sąmatinės dalies perskaičiavimus sprendžia Užsakovas.

Rekomendacijos

- a) Pastato statybos skaičiuojamosios kainos nustatymą rekomenduojama perskaičiuoti 2024 metų spalio mėnesio kainomis, įvertinant statybos medžiagų ir statybos montavimo darbų pabrangimą.

Ekspertizės išvada

„Mokslo paskirties pastato Baltų pr. 51, Kaunas, paprastojo remonto projektas“ ypatingojo statinio paprastojo remonto techninis darbo projektas atitinka Reglamento (ES) 305/2011(5.17) nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Paprastojo remonto techninį darbo projektą galima tvirtinti.

Direktorius, projekto bendrosios ekspertizės vadovas (kv. atest. Nr. 2224, galioja neterminuotai)

Vitas Merkevičius
tel. (85) 2619356

Dalinės ekspertizės vadovai:

Sklypo plano, architektūrinė dalis A. Barzdžiukas

(kv. atest. Nr. A096, galioja neterminuotai)

Konstruktinė dalis V. Merkevičius

(kv. atest. Nr. 20009, galioja neterminuotai)

Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis R. Vailionis

(kv. atest. Nr. 12437, galioja neterminuotai)

Vandentiekio, nuotekų šalinimo dalis R. Gaurilčikaitė

(kv. atest. Nr. 2330, galioja neterminuotai)

Elektrotechnikos, procesų valdymo ir automatizacijos dalis

V. Vengalis (kv. atest. Nr. 13876, galioja neterminuotai)

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų),

apsauginės ir gaisrinės signalizacijos dalis N. Karpavičienė

(kv. atest. Nr. 14926, galioja neterminuotai)

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

V. Merkevičius (kv. atest. Nr. 27611, galioja neterminuotai)

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

V. Merkevičius (kv. atest. Nr. 9561, galioja neterminuotai)



PASTATŲ STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

1. Remontuojamo pastato patalpų pažintiniai duomenys

Statinio pavadinimas. Mokslo paskirties pastato, Baltų pr. 51, Kaunas, paprastojo remonto projektas

Statybos adresas. Baltų pr. 51, Kaunas

Statytojas (užsakovas). Kauno „Santaros“ gimnazija

Statinio paskirtis. Mokslo

Statybos rūšis. Paprastasis remontas

Statinio kategorija. Ypatingas statinys

Pastato apžiūros aktas parengtas vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais;
- Inventoriniai patalpų planai;
- Esamos būklės vertinimas

Pastato statybinių konstrukcijų techninės būklės įvertinimas atliktas tuo tikslu, kad įvertinti pastato Baltų pr. 51, Kaunas, patalpų esamą konstrukcijų būklę, esamų konstrukcijų, kolonų, sijų rygelių, perdangos, grindų ir apdailos susidėvėjimo laipsnį. Taip pat Pateiktos išvados ir rekomendacijos pastato techniniam projektui parengti. Apžiūrint ir vertinant pastatą pastebėti defektai, nustatyta jų atsiradimo priežastis ir rekomenduotos TP racionalios priemonės šiems defektams šalinti.

Statinių techninės būklės įvertinimas atliekamas vadovaujantis 2 sk. pateiktais dokumentais:


Privalomųjų dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas pastato statybinių konstrukcijų techninės būklės įvertinimas, sąrašas:

2. LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

3. 2.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
2. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.

0	2024 02 15			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas	
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALTŲ PR. 51, KAUNAS, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas	
			1C2pb MOKYKLA	
			dokumento pavadinimas	LAIDA
			PASTATO STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas		dokumento žymuo	LAPAS
	KAUNO „SANTAROS“ GIMNAZIJA		289-TDP-BD-AR	LAPŲ
			1	9

4. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.
7. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
8. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
9. STR 2.05.01:2013. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
10. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
12. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
13. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
14. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
15. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
16. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
17. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

5. Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Atliekų tvarkymo įstatymas aktuali redakcija nuo 2014-04-30
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. Gegužės 3 d. Įsakymo nr. D1-368 redakcija)
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. Gruodžio 7 d. Nr. 1-338)

6. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.

7. Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\pm 6,6)^0$ C;
- 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22\pm 24)^0$ C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73 mm.
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno miestas priskiriamas II – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno miestas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

175-TDP-BD-TY	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

8. Tyrimo duomenys

Planuojama paprastuoju remontu atlikti esamo mokslo paskirties pastato adresu Baltijos pr. 51 Kaunas. Esamas pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Statybos pabaigos metai – 1989. Esamas užstatymo plotas 4867,00m², bendras plotas 8815,51m². Bendras pastatų tūris 49194m³. Pamatai juostiniai po mūru. Pastatas sudarytas iš gelžbetonio tipinių gaminių karkaso, baltų silikatinių nelaikančių mūro sienų ir gelžbetoninių surenkamų perdangos plokščių.

Esamo pastato karkasas (pamatai, sienos, perdangos plokštės) paliekamas. Gelžbetonine perdanga tarp aukštų iš kiaurymetų plokščių h-220 mm.

Esamo pastato cokolio aukštis 0,6-0,8m. Prie pamatų nepastebėta jokių suirimų, ar defektų kurie lemtu pastato pamatų nestabilumą. Vietomis pasitaiko nežymūs pamatų betono ir blokų siūlių betono nutrupėjimai. Konstatuoju, kad pamatų įgilinimas tenkina numatytas pamatų įgilinimo sąlygas Lietuvos teritorijoje, t.y. pamatas įgilintas žemiau galimo įšalo zonos. Pamatų buklė gera susideveijimas 5 - 12%.

Tyrimo metu nustatyta, kad 1989 m pastatytas pastatas ant stabilaus grunto. Vertinat vizualiai rūsiu sienas, vietomis matyti drėgnų vietų iš ko galime daryti išvadą, kad pastato pamatų cokolio lauko pusėje yra pažeista hidroizoliacija. Apžiūrint pamatus kai kuriose zonose matose nutrupejęs tinkas. Įtrūkimai pamatų blokuose keliose vietose plika akimi vos pastebimi, ženklų 5-10 mm įtrūkimų nepastebėta. Neleistinų pamatų nuosėdžių neužfiksuota.

STATINIO STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO IŠVADOS

Statinio statybinių konstrukcijų techninės būklės aprašymas (statinių konstrukcijų defektų lentelė):

Eil. Nr.	Konstrukcija	Techninės būklės įvertinimo rezultatai, nusidėvėjimo požymiai	Rezultatų vertinimas
1.	Pamatai	Pastato pamatai – juostiniai gelžbetoniniai blokai. Rūsio sienas sudaro pamatų blokai. Įtrūkimų pamatuose neaptikta. Nėra pamato sėdimo požymių. Cokolis ties pamatu nesuskilinėjęs, pamatas nėra fiziškai susidėvėjęs. Tačiau pastato pamatai neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.	Esami pamatai „nusistovėję“. Pamatuose stiprių deformacijų, įtrūkimų ar įrimo nepastebėta. Esama pamatų laikomoji galia pakankama pastato remontui ir tolimesnei eksploatacijai. Vidutinė normatyvinė gyvavimo trukmė, įvertinant nusidėvėjimą – 50 metų. Praėjus terminui būtina pakartotiniai atidengti pamatus, atlikti einamą arba paprastąjį remontus.
2.	Sienos	Esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta. Įrengtas sienų termoizoliacijos sluoksnis. Vidinės nešančios sienos: Esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta Vidinės nenešančios sienos: Esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta Pastato g/b karkasas Esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta	Esamos sienos atitinka esminius statinio reikalavimus. Esamos vidinės sienos atitinka esminius statinio reikalavimus. Esamos vidinės nelaikančios sienos atitinka esminius statinio reikalavimus. Stiprinama kolona įrengiant ventkamos patalpą patalpoje 1-219
3.	Grindys	Nerasta žymių įstrižų plyšių. Grindų konstrukcijoje neįrengtas termoizoliacijos sluoksnis.	Įrengiant, tvarkomose patalpose, grindų konstrukciją, esamos grindys su pasluosniais demontuojamos iki perdangos plokščių arba iki reikiamos altitudės, pagal grindų detalę „Grindys ant grunto“

175-TDP-BD-TY	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

			Įrengiant naujas grindis, įrengiama termoizoliacija, smūgio garso izoliacija ir naujas pagrindo sluoksnis
4.	Perdanga Stogas	Pastato perdanginis ir denginys, iš gelžbetoninių kiaurymėtųjų perdangos plokščių. Stogas – dvišlaitis/plokščiasstogis. Pastato palėpėje įrengta termoizoliacija. Ant plokščio stogo termoizoliacija – yrengta. Stogo danga pakeista – bituminė stogo danga, dvišlaičio stogo danga nepakeista (cinkuota plieno skarda)	Denginio ir perdenginio būklė yra gera bei tinkama tolimesnei eksploatacijai, tačiau būtina įrengti vėjo izoliaciją ant mineralinės vatos.
5.	Vandentiekis ir nuotekos	Esamas vandentiekio įvadas esamas.	Vandentiekio tinklai tvarkomose patalpose neprojektuojami, keičiami tik sanitariniai prietaisai ir atvadaai iki jų
6.	Elektrotechnika	Esama elektros įvadas esamas	Projektuojamose patalpose keičiama visa elektros instaliacija, įrengiamas išmanus patalpų apšvietimas
7.	Šilumos tiekimas	Esamas įvadas į pastatą – esamas. Šildymo sistema lieka esama	Pastato šildymo sistema lieka eksploatuoti esama
8.	Vėdinimas	Esama natūrali vėdinimo sistema funkcionuoja, bet netenkina norminių reikalavimų	Visose tvarkomose patalpose projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema
9.	Kondicionavimas	Kondicionavimas dalyje tvarkomų patalpų yra funkcionuojantis	Tvarkomose patalpose pagal poreikį įvertintas kondicionavimo pareikis. Esama kondicionavimo sistema paliekama ir papildoma.

Vygdant statybos darbus atidengus konstrukcijas ir pamačius kitokią padetį ar kitokas konstrukcijas būtinas pakartotinas tyrimas.

Atliekant kasmetinę einamą pastato techninę apžiūrą ir pastėbėjus neleistinus nuokrypius, kitus defektus ar kt. nusidėvėjimus, einamas ar paprastas remontas gali būti atliekamas anksčiau negu nustatytas 10 metų terminas.

STATINIO STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO REKOMENDACIJOS

Atsižvelgus į ankščiau išvardintas esamų konstrukcijų būklės išvadas, rekomenduojau:

1. Pertvarkyti vidaus patalpas, įrengti grindų, sienų, lubų apdailas. Patalpas pritaikyti pagal naudotojo poreikius
2. Naujai įrengti elektros, gaisrinės signalizacijos, apsauginės, elektroninių ryšių instaliacija
3. Naujai įrengti vėdinimo, kondicionavimo inžinerinę

Priedas Nr. 1 (fotofiksacijos)

175-TDP-BD-TY	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0



175-TDP-BD-TY	Lapas	Lapu	Laida
	5	8	0



175-TDP-BD-TY	Lapas	Lapu	Laida
	6	8	0



175-TDP-BD-TY	Lapas	Lapu	Laida
	7	8	0



175-TDP-BD-TY	Lapas	Lapu	Laida
	8	8	0

289-TDP-BD
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis, prieš paprastąjį remontą	Kiekis, po paprastojo remonto
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis
I. PASTATAS			
2.1. Pastatas-mokykla, ypatingas statinys, unik. Nr. 1998-9003-2018		Mokslo	Mokslo
2.2.1. bendras plotas *	m ²	8815,51	8815,51
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	5918,88	5918,88
2.3. pastato tūris *	m ³	49194	49194
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	2	2
2.6. pastato aukštis	m	10,10 (nuo vidutinio žemės lygio)	10,10 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		B	B
2.8. pastato atsparumas ugniai		I	I
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-
II. KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – aikštelė, II grupės nesudėtingas statinys unik. Nr.4400-2774-2129	m ²	2731,56	2731,56
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – šaligatvis, unik. aikštelė, II grupės nesudėtingas statinys Nr.4400-2774-2172	m ²	912,7	912,7
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – aikštelė, aikštelė, II grupės nesudėtingas statinys, unik. Nr.4400-2774-2161			
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – sporto aikštelė, aikštelė, II grupės nesudėtingas statinys, unik. Nr.4400-2517-5259			

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d.
(vardas, pavardė, parašas)

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALTŲ PR. 51, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

TECHNINIO DARBO PROJEKTO
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

289-TDP-BD-AR

Statinio pavadinimas:

Mokslo pastatas

Statinio adresas:

Baltų pr. 51 Kaunas

Statinio kategorija

Ypatingasis statinys

Statybos rūšis:

Paprastasis remontas

Statinio paskirtis

Mokslo

Statytojas:


Kauno "Santaros" gimnazija

Techninio projekto rengėjas:

UAB „PA Group“

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2024 03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas	
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALTŲ PR. 51, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas	
			1C2pb MOKYKLA	
			dokumento pavadinimas	LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas KAUNO „SANTAROS“ GIMNAZIJA		dokumento žymuo	LAPAS
			289-TDP-BD-AR	LAPŲ
			1	19

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“

LST 15-16:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALTŲ PR. 51, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Adresas: Baltų per. 51 Kaunas

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinio paprastas remontas";

Statinio unikalūs Nr. 1998-9003-2018,

Statinio kategorija -ypatingas statinys;

Projekto etapas – techninis projektas

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 4 mėn.

Naudojimo paskirtis – mokslo

Aukštų skaičius – 2 aukštai

289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

3. ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0



289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0



289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapu	Laida
	5	19	0



4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis, prieš paprastąjį remontą	Kiekis, po paprastojo remonto
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis
I. PASTATAS			
2.1. Pastatas-mokykla, ypatingas statinys, unik. Nr. 1998-9003-2018		Mokslo	Mokslo
2.2.1. bendras plotas *	m ²	8815,51	8815,51
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	5918,88	5918,88
2.3. pastato tūris *	m ³	49194	49194
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	2	2
2.6. pastato aukštis	m	10,10 (nuo vidutinio žemės lygio)	10,10 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		B	B
2.8. pastato atsparumas ugniai		I	I
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-
II. KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – aikštelė, II grupės nesudėtingas statinys unik. Nr.4400-2774-2129	m ²	2731,56	2731,56
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – šaligatvis, unik. aikštelė, II grupės nesudėtingas statinys Nr.4400-2774-2172	m ²	912,7	912,7

289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

Kitos paskirties inžineriniai statiniai – aikštelė, aikštelė, II grupės nesudėtingas statinys, unik. Nr.4400-2774-2161			
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – sporto aikštelė, aikštelė, II grupės nesudėtingas statinys, unik. Nr.4400-2517-5259			

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

- 5.1. Objekto paprastojo remontas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.
- 5.2. Remontuojamas pastatas yra Baltijos pr. 51 Kaunas. Reljefas greta remontuojamo pastato lygus. Sklypas suformuotas. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, jis pajungtas prie infrastruktūros tinklų: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymas, elektros. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų.
- 5.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;
- 5.4. Projektas vykdomas dviem etapais: techninis darbo projektas, darbo projektas.
- 5.5. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:
 - 5.5.1. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
 - 5.5.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;
 - 5.5.3. remontuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, atlikti pastato remonto darbai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;
- 5.5.4. remontuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;
- 5.6. Mokslo pastato vidaus patalpų būklė patenkinama. Projekte numatomas dalies patalpų (aštuonių) remontas. Remontuojamose patalpose tvarkomos: lubų, sienų, grindų apdailos. Tvarkomose patalpose keičiami patalpų langai analogiško vaizdo (spalva, sudalijimas) esamiems langams. Pastate numatoma naujai formuoti patalpas įrengiant gipso kartono pertvaras. Tvarkomose patalpose projektuojama nauji jėgos tinklai ir elektroniniai ryšiai, patalpų apšvietimas, gaisrinė ir apsauginė signalizacijos, patalpų vėdinimas.
 - 5.6.1. Aktų salėje projektuojamas scenos vietos pakeitimas, įrengiant naują sceną. Patalpoje projektuojama amfiteatrinio tipo pakyla skirta mokinių laisvalaikui leisti. Atliekant aktų salės paprastojo remonto darbus numatyti sprendiniai aktų salės akustikai gerinti, suprojektuoti sienų ir lubų akustiką gerinantys sprendiniai įrengiant plokštumų apdailas. Aktų sakėje įrengiama atskira patalpa skirta aktų salės vedimo agregatui patalpinti. Patalpa atskiriama nuo aktų salės priešgaisrinėmis pertvaromis.
 - 5.6.2. 1-9 patalpoje projektuojamos grindų, lubų ir sienų apdailos. Numatyta keisti elektros instaliaciją, elektroninius ryšius, suprojektuota vėdinimo sistema. Patalpoje keičiami langai analogiško vaizdo (spalva, sudalijimas) esamiems langams. Keičiamos patalpos durys.
 - 5.6.3. 1-83 patalpoje – sensoriniame kambaryje projektuojamos grindų, lubų ir sienų apdailos. Numatyta keisti elektros instaliaciją, elektroninius ryšius, suprojektuota vėdinimo Sistema. Ant langų numatyta įrengti roletus, keičiamos patalpos durys.
 - 5.6.4. 1-93, 1-92, 1-91 patalpose suprojektuotas patalpų perplanavimas, nekeičiant evakuacijos, iš patalpų, sprendinių. Projektuojama PVC profilio vitrina skirianti patalpas. Projektuojamos grindų, lubų ir sienų apdailos. Numatyta keisti elektros instaliaciją, elektroninius ryšius, suprojektuota vėdinimo sistema. Patalpoje keičiami langai analogiško vaizdo (spalva, sudalijimas) esamiems langams. Keičiamos patalpos durys.
 - 5.6.5. 1-168 patalpoje projektuojamos grindų, lubų ir sienų apdailos. Numatyta keisti elektros instaliaciją,

289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	19	0

elektroninius ryšius, suprojektuota vėdinimo sistema. Ant langų numatyta įrengti roletus, keičiamos patalpos durys.

- 5.6.6. 1-201 patalpoje – mokytojų kambarys projektuojama vidaus vitrina, projektuojamos trys erdvės patalpoje (poilsio, darbo ir maisto). Projektuojamos grindų, lubų ir sienų apdailos. Numatyta keisti elektros instaliaciją, elektroninius ryšius, suprojektuota vėdinimo sistema. Patalpoje keičiami langai analogiško vaizdo (spalva, sudalijimas) esamiems langams ir projektuojami langų roletai.
- 5.6.7. 1-204 patalpoje – neformaliojo kino salėje projektuojamos grindų, lubų ir sienų apdailos. Numatyta keisti elektros instaliaciją, elektroninius ryšius, suprojektuota vėdinimo sistema. Patalpoje keičiami langai analogiško vaizdo (spalva, sudalijimas) esamiems langams ir projektuojami langų roletai. Keičiamos patalpos durys.

6. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \div 6,6)^{\circ} \text{C}$;
 - 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22 \div 24)^{\circ} \text{C}$;
 - 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
 - 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
 - 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm.
 - 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.
- Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno miestas priskiriamas II – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno miestas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

7. GAISRINĖ SAUGA:

Statinio grupė – P.2.11. Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I.

Statinių, gaisrinių skyrių, patalpų gaisro apkrovos kategorija – 3 (gaisro apkrovos tankis iki 600 MJ/m^2).

Gaisrinio pavojingumo klasė – C1.

Mokyklų įrengimo reikalavimai

3 lentelė

Mokinių arba vietų skaičius pastate, N (vnt.)	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija A ⁽¹⁾ , (m)
$N \leq 270$	III	3
$N \leq 350$	II	6
Nenormuojama	I	12

- (1) - aukštosioms mokykloms aukščiausio aukšto altitudę leidžiama nustatyti pagal taisyklės „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

GAISRO APKROVOS KATEGORIJOS

1 lentelė

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
1	daugiau kaip 1200
2	nuo 600 iki 1200
3	iki 600

Pastatas priskiriama 2 gaisro apkrovos kategorijai

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 lentelėje pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikinčiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

7.1. STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAM LAIPSNIAI

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laiknčiosios konstrukcijos	nelaiknčiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 lentelėje pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikinčiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Išorinių sienų apdailai naudojamos ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės:

289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾Sieų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavima nekeliami.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 lentelę, angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Lentelė 6.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁴	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30

289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

60	EI2 30–C3	EI 60	EI 60	EI2 45	EI2 30
90	EI2 60–C3	EI 90	EI 90	EI2 60	EI2 60
120	EI2 60–C3	EI 120	EI 120	EI2 60	EI2 60

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese turi neviršyti 25 proc. užtvaros ploto.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus nurodytus atvejus.

Užtvary angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvaros atsparumo ugniai klasę.

Priešgaisrinės sandarinimo priemonės turi atitikti standartų LST EN 13501 reikalavimus ir turėti sertifikatus.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Pastate įrengiami trys evakavimo(si) keliai tiesiai į lauką: pirmame aukšte per tambūrą į lauką, tiesiai iš salės, bei koridoriumi į vidinį kiemą. Gaisrinių mašinų privažiavimas prie rekonstruojamo pastato iš P. Širvio g. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš netoliese įrengtų hidrantų.

7.2. EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ DURYS

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Visuomeniniai pastatai, kai pastato aukštis F (m):						
F = 0,01	10	10	15	25	30	35
6 ≤ F < 18	10	15	20	25	30	35
18 ≤ F < 36	–	15	25	30	35	40
36 ≤ F < 48	–	15	25	30	35	40
F ≥ 48			25	30	35	40

Apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama atskiru projektu pagal RSN 139-92 "Pastatų ir statinių žaibosauga" reikalavimus.

priešgaisrinių užtvary tipai, atsižvelgiant į užtvėriančios dalies atsparumą ugniai

Priešgaisrinės užtvaros pavadinimas	Priešgaisrinės užtvaros tipas	Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai (ne žemesnis kaip)	Angų užpildymo tipas (ne žemesnis kaip)	Tambūro–šliuzo tipas (ne žemesnis kaip)

289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0

Siena	1	REI 180	1	1
Pertvara	1	EI 45	2	1
Perdanga	1	REI 180	1	1

GAISRO APKROVOS KATEGORIJOS

1 lentelė

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
1	daugiau kaip 1200
2	nuo 600 iki 1200
3	iki 600

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

8. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas, akmenų masės plytelės ar PVC dangos. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Mokytojo kambaryje, aktų salėje, kino salėje siūloma PVC lentelių grindų danga, kabinetuose PVC heterogeninė ruloninė grindų danga ir akmenų masės plytelių grindų danga.

Lubų apdaila – pakabinamos 1sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Kabinetuose – surenkamos mineralinių plokščių lubos.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų numatoma išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

9. HIGIENA.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2009 reikalavimus.

9.1. Statinio naudojimo sauga. Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

9.2. Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar

289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

7.2. Bendrosios pastabos.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuojama pastato dalis turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, projektavimo užduotyje, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - Techninio darbo projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato Techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Techninio darbo projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

7.3. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamas remonto darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausiančių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Iškastas gruntas panaudojamas sugadinto gerbūvio atstatymui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus

8. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Tarpduriai projektuojami pagal šiuos papildomus kriterijus:

- Durų laisvasis plotis ne siauresnis nei 850mm arba didesnis;
- Tarpdurio laisvasis aukštis ne mažesnis nei 2000mm

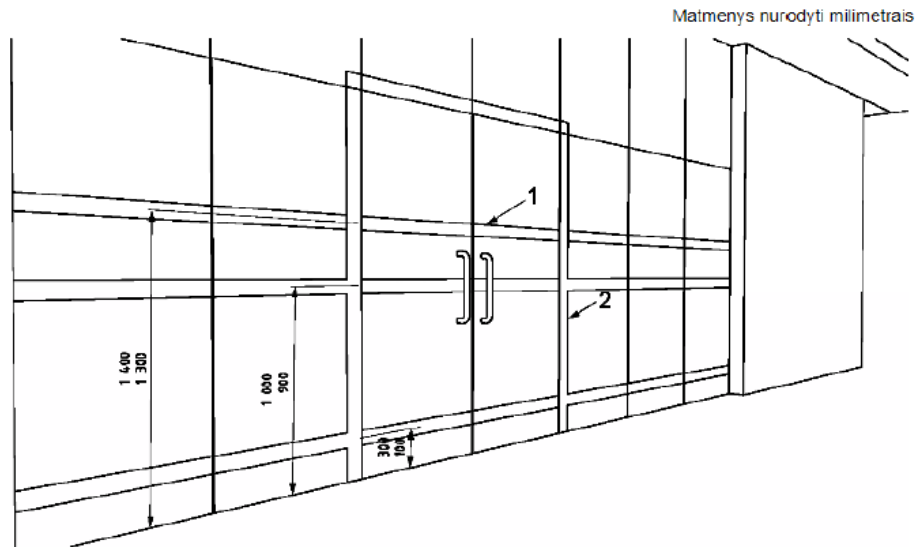
289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

- Vidaus durims numatytas lygus slenkstis
- Lygi manevravimo zona bet kurioje durų pusėje
- Durims atidaryti negali būti naudojama didesnė nei 25N jėga
- Įstiklintos ir visiskai stiklinės durys aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais.

vaizdiniais indikatoriais

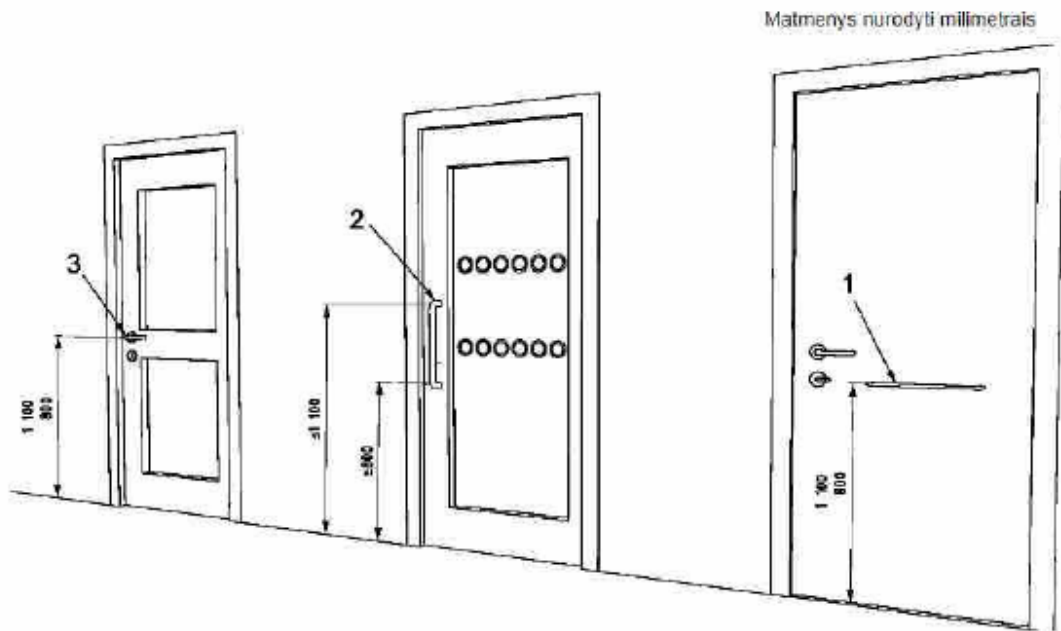
900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio numatyti 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai

289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	0



Paiškinimas:

- 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklėjimas, mažiausias plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;
- 2 – durų staktos vaizdinis ženklėjimas, mažiausias plotis 50 mm.



Paiškinimas:

- 1 – tualetų durų horizontalusis traukiamasis tureklis;
- 2 – vertikaliąji rankena;
- 3 – sverto tipo rankena.

Kad būtų galima neįgaliųjų vežimėliu iš priekio privažiuoti prie stalo, užtikrinama bent 700mm laisvojo aukščio, bent 600mm laisvojo gylio ir bent 900mm pločio laisva erdvė keliams

9. APŠVIETIMO REIKALAVIMAI

- mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Dirbtinio apšvietimo reikalavimai:

- bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose mokyklos patalpose. Mokyklos patalpų dirbtinės apšvietos

289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos lentelėje;

Lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Mokymo klasė, mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		500	lentos vertikalus paviršius
2.	Gamtos mokslų kabinetas, konstrukcinių medžiagų dirbtuvės, elektronikos mokymo kabinetas, mokomoji virtuvė, tekstilės mokymo kabinetas, skaitykla	500	stalo horizontalus paviršius
3.	Informacinių technologijų mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		100	monitoriaus vertikalus paviršius
4.	Sporto salė	300	ant grindų paviršiaus
5.	Aktų salė	200	ant grindų paviršiaus
6.	Persirengimo kambarys, drabužinė, tualetas, dušas	200	ant grindų paviršiaus
7.	Laiptinė	150	ant grindų paviršiaus
8.	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

- dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojami šviestuvai, vienodai išskleidantys šviesą;
bendram dirbtiniam apšvietimui mokyklos patalpose turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80.

4. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis, vadovaujantis galiojančiais statybos teisės reglamentais nerengiama. Bendrųjų duomenų techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir metodų punkte yra pateikti šie duomenys:

- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;
- reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Statinių statybos eiliškumas:

Pirmiausiai atliekami griovimo darbai, grindų įrengimo darbai, inžinerinių sistemų įrengimas ir apdailos darbai.

- **Statybos aikštelė.**

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išrūšiuotos perduotos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

4.1. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS ĮSAKYMAS DĖL ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 Vilnius. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija)

Atliekų turėtojas, pats arba per vežėją perdavęs atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei prekiautojui atliekomis, tarpininkui, privalo turėti atliekų perdavimą patvirtinantį dokumentą (pvz., sąskaitą faktūrą; atliekų perdavimo–priėmimo aktą; atliekų vežimo lydraštį (toliau – Lydraštis), kuriame turi būti nurodyti perduotų atliekų pavadinimas, atliekų kodas pagal atliekų sąrašą (Taisyklių 1 priedas) ir svoris, atliekų perdavimo data. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu atliekų turėtojas, vadovaudamasis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis, patvirtintomis

289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Apskaitos taisyklės), vykdo atliekų susidarymo ir (ar) tvarkymo apskaitą naudodamasis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinė sistema (toliau – GPAIS) Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietės plane yra numatyta laikina vieta.

Smulkus statybinis laužas kraunant jį ekskavatoriumi į autosavivartės, kad nedulkėtų, turi būti laistomas vandeniu.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinių vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 300.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės).

Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir perdavimą įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų kiekį, kurios išrūšiuotos perduotos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Susidariusias statybines atliekas reikia tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės"

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai:

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, t)	Kodas pagal atliekų sarašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis, t
	Stiklas	0,5	Kietas	170202	0712	Nepavojingos	Laikoma vietoje	0,5	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

Betonas	3	Kietas	170101	1211	Nepavojingos	Laikoma konteineryje	5,0	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Plytos	0,5	Kietas	170102	1211	Nepavojingos	Laikoma vietoje	2,0	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Mediena	1	Kietas	170201	0753	Nepavojingos	Laikoma vietoje	1	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Metalas	0,1	Kietas	170405	0632	Nepavojingos	Laikoma vietoje	0,1	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

4.2. Statybos organizavimo paruošiamieji darbai.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai.

Priešpradedant pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

- įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilių vagonėlių, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti, su tualetu);
- aptverti teritoriją lengva ažūrine tvora
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- įrengiamas elektros statybinis įvadas;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Atliekant statybos darbus prie esamųjų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamųjų inžinerinių tinklų, o taip pat pravažiavimuose ir praėjimuose, draudžiama.

Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiančios inžineriniai tinklai, jei jie yra, laikinai uždengiami gelžbetoninėmis plokštėmis arba apsaugojami kitokiu patikimu būdu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamųjų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamųjų inžinerinių tinklų, jei to reikia ir numatyta techninėje dokumentacijoje, vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai

289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos. Tranšėjose atsiradus gruntiniam arba paviršiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas siurbliais.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Darbų zonoje, klojant inžinerinius tinklus, jei tai numatyta techninėje dokumentacijoje, nuimtas ir išsaugotas dirvožemis gražinamas į pradinę vietą. Visi medžiai, nepatenkantys į darbų zoną, išsaugomi. Šalia darbų zonos esančius išsaugomus medžius rekomenduojama nugenėti, o jų kamienus laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 2m aukščio. Tranšėjos šalia esamų medžių, esant reikalui, kasamos su išramstymu, nepažeidžiant medžių šaknų.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą bei vandenį draudžiamas. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir kitų mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniu.

Laikinos buitinės patalpos įrengiamos statybos aikštelėje. Numatomos laikinos patalpos: statybos darbų vadovui, darbininkų buitinės patalpos, įrankinė, lauko biotualetas, prausykla, šiukšlių ir atliekų konteineris, sargo postas.

4.3. Statybos darbai.

Betonavimo, metalinių konstrukcijų montavimo darbai atliekami pagal TP ir DP techninių specifikacijų reikalavimus.

4.4. Darbo apsaugos priemonės.

Užtikrinant darbų saugą vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; 2010-09-17, Nr. A1-425 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- šalia tvoros gaminiai nebūtų keliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais.

Statybos vadovas yra atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai - jiems pavestuose darbų baruose.

Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu atsako, dirbant sąveikoje su kitais rangovais.

4.5. Darbuotojų darbų organizavimas

Darbai privalo būti organizuojami taip, kad nepažeistų darbuotojų darbo ir poilsio režimo:

- Darbo laikas negali būti ilgesnis kaip 40val per savaitę
- Kasdienė darbo laiko trukmė neturi viršyti aštuonių darbo valandų
- Maksimalus darbo laikas, įskaitant viršvalandžius (viršvalandžius dirbti galima tik išimtiniais atvejais), per 7 dienas netur viršyti 48val;
- Darbuotojo viršvalandinis darbas per 2 dienas iš eilės neturi viršyti 4val.

Kiekvienas darbuotojas privalo būti atsargus ir atidus, saugoti savo ir nekenkti kitų darbuotojų saugai ir sveikatai.

10. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

289-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0

Objektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALTŲ PR. 51, KAUNAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

BENDROSIOS DALIES
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Statinio pavadinimas:

Mokslo pastatas

Statinio adresas:

Baltų pr. 51 Kaunas

Statinio kategorija

Ypatingasis statinys

Statybos rūšis:

Paprastasis remontas

Statinio paskirtis

Mokslo

Statytojas:


Kauno "Santaros" gimnazija

Techninio darbo projekto rengėjas:

UAB „PA Group“

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2024 03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas	
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALTŲ PR. 51, KAUNAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas	
			1C2pb MOKYKLA	
			dokumento pavadinimas	LAIDA
			BENDRASIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas		dokumento žymuo	LAPAS
	KAUNO „SANTAROS“ GIMNAZIJA		289-TDP-BD-TS	LAPŲ
			1	6

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, PRIVALOMI TIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

- Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu darbo Projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.
- Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojantį statybos leidimą.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus, pateiktus STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio darbo projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projekcinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka.
- Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

3. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖS IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurių specifikacijoje nurodyta importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologines, mechanines dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvus pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra

Brėžinio žymuo: 275-TP-BD-TS	Lapas 2	Lapų 6	Laida 0
---------------------------------	------------	-----------	------------

įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

4. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

Tais atvejais, kai statybos produktas nėra labai svarbus esminių reikalavimų požiūriu ir jeigu jis neatitinka techninių specifikacijų, produktų tinkamumą naudoti gali patvirtinti techninis prižiūretojas, projekto vadovas.

5. STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.

Tiekėjas atsako už tai, kad tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais.

Įvertinimą, ar statybos produktai atitinka darnuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas, pagal nustatytas procedūras atlieka paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga arba atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliojtas tiekėjas).

Statybos produktų atitikties įvertinimo pagrindas gali būti:

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema, įgalinanti užtikrinti, kad produktas atitinka techninių specifikacijų reikalavimus;

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema ir paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios sertifikavimo įstaigos atliktas gamybos kontrolės bei paties produkto įvertinimas ir nuolatinė priežiūra (kai produktai pagaminti pagal atitinkamų techninių specifikacijų reikalavimus).

Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

6. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Statybos produktų pavyzdžiai derinami su Užsakovu ir Projektuotoju.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Šie reikalavimai, siejami su iš anksto numatomais poveikiais, yra:

1. Mechaninis atsparumas ir pastovumas:

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių:

- viso statinio arba jo dalies griūtis;

- didesnių deformacijų nei leistinos;

- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams arba sumontuotai įrangai;

- žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

2. Gaisrinė sauga:

Statinys turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

Brėžinio žymuo: 275-TP-BD-TS	Lapas 3	Lapų 6	Laida 0
---------------------------------	------------	-----------	------------

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė;
- būtų apribotas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų apribotas gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti.

3. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga:

Statinys turi būti pastatytas taip, kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ir dirvožemio taršos;
- nuotėkų, dūmų, kietųjų arba skystųjų atliekų netinkamo šalinimo;
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

4. Saugus naudojimas:

Statinys turi būti pastatytas taip, kad jį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (slydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

5. Apsauga nuo triukšmo:

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.

6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Statinys, jo šildymo, kondicionavimo ir vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

7. Tvarus gamtos išteklių naudojimas

7. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

8. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

9. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR nustatyta tvarka

10. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ PARENGIMUI:

- Statybos darbai atliekami pagal darbo projekto brėžinius

Brėžinio žymuo: 275-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

11. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI :

Statybos atlikimo būdas – rangos

Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.

Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos įrangą turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

12. STATYBOS DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI:

- Prieš pradėdant statybos darbus, statybos sklypą reikia aptverti ir paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą.
- Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;
- Vadovautis:
 - LR „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“ (aktuali redakcija numeris: IX-1672 data: 2010-12-02);
 - LR vyr. valstybinio darbo inspektoriaus (2000 12 22 įsakymu Nr. 346) „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00;
 - „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
 - „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“;
 - „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
 - „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“;
 - galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais bei metodiniais nurodymais.
- Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

13. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Statyboms naudojamos medžiagos ir konstrukcijos turi turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas. Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybines medžiagas ir gaminius gabenti tam skirtose transporto priemonėse ir saugoti laikantis statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir saugojimo normų ir taisyklių.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitiktimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.

Naudojamas medžiagas ir gaminius statybvietėje numatoma pasirinktinai patikrinti.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

Statybos darbų kokybės kontrolei užtikrinti statytojas privalo organizuoti techninę, o kur būtina - ir projekto vykdymo priežiūrą.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;

Gaminiai, medžiagos ir spalvos specifikuojamos Darbo projekto rengimo metu. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausią tinkantį variantą. Jei nei vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.

Brėžinio žymuo: 275-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.

Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statinio Techninis Prižiūrėtojas. Paslėptų darbų priėmimui rangovas kviečia techninį prižiūrėtoją ir, esant reikalui, projekto autorių. Apžiūros duomenys surašomi į statybos darbų vykdymo žurnalą, užpildant paslėptų darbų aktus ir juos pasirašant.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentu nustatyta tvarka; Vykdamas statybos darbus, nuokrypia nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

14. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ :

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

15. RANGOVO DARBUOTOJAMS KELIAMA KVALIFIKACIJA

16.1. bendrieji statybos darbai:

- žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas; pylimų supylimas; kanalų ir griovių kasimas bei jų tvirtinimas; kasimo ir užpylimo darbai sausinimo ir drėkinimo sistemoms įrengti);

- statybinių konstrukcijų (betono, metalo, mūro, medžio ir kitų) statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai*; kiti panašaus profilio darbai;

16.2. specialieji statybos darbai:

- mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas, dujų tinklų tiesimas; statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas; šildymo, dujų ar kito kuro technologinių inžinerinių sistemų įrengimas, šilumos valdymo sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai);

- elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) tinklų tiesimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai).

16.3. Apdailos darbai – tai baigiamųjų statybos darbų rūšys: grindų įrengimas, galutinis grindų dangų įrengimas (grindų dangų klojimas), langų ir durų blokų montavimas, tinkavimas, dažymas, paviršių apdaila plytelėmis, fasadų, pertvarų, lubų, grindų įrengimas iš plokščių, atitvarų apšiltinimas, technologinių vamzdžių ir įrenginių dažymas; kitos panašaus profilio baigiamųjų statybos darbų rūšys.

16. SIŪLOMŲ DARBŲ VEIKLŲ SARAŠAS:

1.	Sklypo plano dalis
2.	Architektūros dalis
3.	Konstrukcijų dalis
4.	Vandentiekio, nuotekų dalis
5.	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis
6.	Elektrotechnikos dalis
7.	Elektroninių ryšių dalis
8.	Gaisrinės signalizacijos dalis
9.	Apsauginės signalizacijos dalis

PASTABA:

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, techninių sąlygų ir priedamų techninių specifikacijų.

Brėžinio žymuo: 275-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-26 09:21:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/202209**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1990-02-20**
Adresas: **Kaunas, Baltų pr. 51**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **1998-9003-2018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2pb**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Kap. remonto pradžios metai: **2011**
Kap. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **97 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **8815.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5915.88 kv. m**
Tūris: **49194 kub. m**
Užstatytas plotas: **4867.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087856**
Koordinatė Y: **492544**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5952000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-01-31**
Vidutinė rinkos vertė: **1493000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1998-9003-2018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(2731,56 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2774-2129**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b2**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79066 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **19781 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-21**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1998-9003-2018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(912,7 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2774-2172**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b13**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35913 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **8978 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-21**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1998-9003-2018, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2774-2161**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b3-b12**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92968 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **23228 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2013-10-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **23228 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-21**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Sporto aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1998-9003-2018, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2517-5259**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **492.42 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29252 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **29252 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-12-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **29252 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-9003-2018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas**
2020-11-13 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. ACUB-20-201113-03894
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-18**

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2774-2161, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-21**

4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2774-2172, aprašyti p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-03**

4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2774-2129, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-03**

4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2517-5259, aprašyti p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-12-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Kauno "Santaros" gimnazija, a.k. 190139844**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-9003-2018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-06-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-360**
2005-07-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 62
 Plotas: **8135.44 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-04**

6.2. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės Vinco Kudirkos viešoji biblioteka, a.k. 290145360**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-9003-2018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-410**
2018-10-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-160
 Plotas: **522.78 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpos 1-57 iki 1-64, 1-66 iki 1-69, dalis bendrojo naudojimo patalpos 1-65/185,88 kv.m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-05**

6.3. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Kauno "Santaros" gimnazija, a.k. 190139844**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2774-2129, aprašyti p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2774-2161, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-2774-2172, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-142
 2014-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-21
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-13

6.4.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Kauno "Santaros" gimnazija, a.k. 190139844
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2517-5259, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-04-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-263
 2013-05-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-48
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: VšĮ "Ištiesk pagalbos ranką", a.k. 303504916
 Daiktas: pastatas Nr. 1998-9003-2018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-01 Nuomos sutartis Nr. SR-0178
 2019-03-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-30
 2019-12-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SR1-612
 2020-03-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SR1-98
 Plotas: 114.98 kv. m
 Aprašymas: Patalpos 1-42 iki 1-48, dalis patalpos 1-50 (17,10 kv.m)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-04
 Terminas: Iki 2027-12-31

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1998-9003-2018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-11-13 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
 Nr. ACUB-20-201113-03894
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-17
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
NERINGA BRUNDZIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 1998-9003-2018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2436
 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-17
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1998-9003-2018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-200110-00003
 Aprašymas: Paprastas remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-10
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1998-9003-2018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. MK-0017-0287/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2011-08-19 iki 2021-08-19
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2774-2161, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5
 Įrašas galioja: Nuo 2014-01-21
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2774-2161, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-840
 Įrašas galioja: Nuo 2014-01-21
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2774-2172, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
 Įrašas galioja: Nuo 2014-01-02
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2774-2129, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4
 Įrašas galioja: Nuo 2014-01-02
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2774-2129, aprašyti p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-2774-2172, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-840
 Įrašas galioja: Nuo 2014-01-02
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2517-5259, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-208
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-31
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2517-5259, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-31

10.12.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**

Daiktas: **pastatas Nr. 1998-9003-2018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-01-19 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-21-110119-00053**

Aprašymas: **Projekto papildymas**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0015:39**

Archyvinės bylos Nr.: **19/21767**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS DEVEIKIS

MB "Geoaksis"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: -

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **20/202209 (Statiniai)**

Lap skai ius: **28**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Akvilė Lisauskienė

Pareigos: Kadastro specialistė

Laiko žyma: 2020-02-27 14:16:22

MB "Geoaksis", kodas: 304469724, adresas: Kaunas, R. Kalantos g. 34
 Matininkas(-) NERINGA BRUNDZIEN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2436, kontaktinis adresas (-ai):
 Kaunas, R. Kalantos g. 34, el. pašto adresas (-ai): neringa.geoaksis@gmail.com, tel.: + 370 674 837 74

PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Balt pr. 51		
Paskirtis	Mokslo		
Pavadinimas	Mokykla		
Žymėjimas plane	1C2pb		
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-01-31	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0015:39
Statybos būklė	Nebaigtas statyti	Unikalus numeris	1998-9003-2018

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1989	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1989	Išorinis apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:	2011	Pertvaros:	Gelžbetonio plokštės
Rekonstravimo pabaigos metai:	2020	Grindys:	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Faneruotos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	97	Dujos:	Nra
Aukštumai:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	49194	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	8873,83	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	4867	Vonios kambarys:	Nra
Plotas bruto: kv. m	15056	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nra
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6087856
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	492544
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 1 1 9 7 2 9 4 8 *

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1C2pb		
Pavadinimas	Mokykla		
Statybos pradžios metai:	1989	Bendras plotas: kv. m	8483,84
Statybos pabaigos metai:	1989	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	2011	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2020	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Gelžbetonio plokšt s
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	96	Durys:	Faneruotos
Aukšt skai ius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
T ris: kub. m	36346		

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	R		
Pavadinimas	R sys		
Statybos pradžios metai:	1989	Aukšt skai ius:	
Statybos pabaigos metai:	1989	T ris: kub. m	12848
Rekonstravimo pradžios metai:	2011	Bendras plotas: kv. m	389,99
Rekonstravimo pabaigos metai:	2020	Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išor s apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Gelžbetonio blokai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinis
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Faneruotos
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	N ra



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Neringa Brundzienė, Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Sūsninkų k., Gėlių g. 9

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-02-27 13:39:55, Nr. 1111972948

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Neringa Brundzienė, Matininkė, MB "Geoaksis"

Sertifikatas išduotas: Neringa Brundzienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-02-27 13:39:55

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-02-27 13:42:02

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2020-02-11 16:04:14 – 2025-02-09 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Akvilė Lissauskienė, Kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Akvilė Lissauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-02-27 14:16:21

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-02-27 14:16:26

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-07-22 16:02:52 – 2021-07-21 16:02:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-15 12:32:52)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo N.Brundzienė, 2020-04-15 12:32:52 RC-DSS



* 1 1 1 1 9 7 2 9 4 8 *

MB "Geoaksis", kodas: 304469724, adresas: Kaunas, R. Kalantos g. 34
Matininkas(-) NERINGA BRUNDZIEN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2436, kontaktinis adresas (-ai):
Kaunas, R. Kalantos g. 34, el. pašto adresas (-ai): neringa.geoaksis@gmail.com, tel.: + 370 674 837 74

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Balt pr. 51		
Paskirtis	Mokslo		
Pavadinimas	Mokykla		
Žymėjimas plane	1C2pb		
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-01-31	Unikalus numeris	1998-9003-2018





Matinink

2020-02-10 10:54:25

NERINGA BRUNDZIEN



Lapas 2 iš 2

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Neringa Brundzienė, Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Sūsninkų k., Gėlių g. 9

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-02-10 10:54:25, Nr. 1111198265

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Neringa Brundzienė, Matininkė, MB "Geoaksis"

Sertifikatas išduotas: Neringa Brundzienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-02-10 10:54:25

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-02-10 10:57:20

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2019-07-31 18:38:36 – 2024-07-29 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Akvilė Lisauskienė, Kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Akvilė Lisauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-02-27 14:16:22

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-02-27 14:16:44

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-07-22 16:02:52 – 2021-07-21 16:02:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 4

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-15 12:31:32)

XII. Papildomi metaduomenys

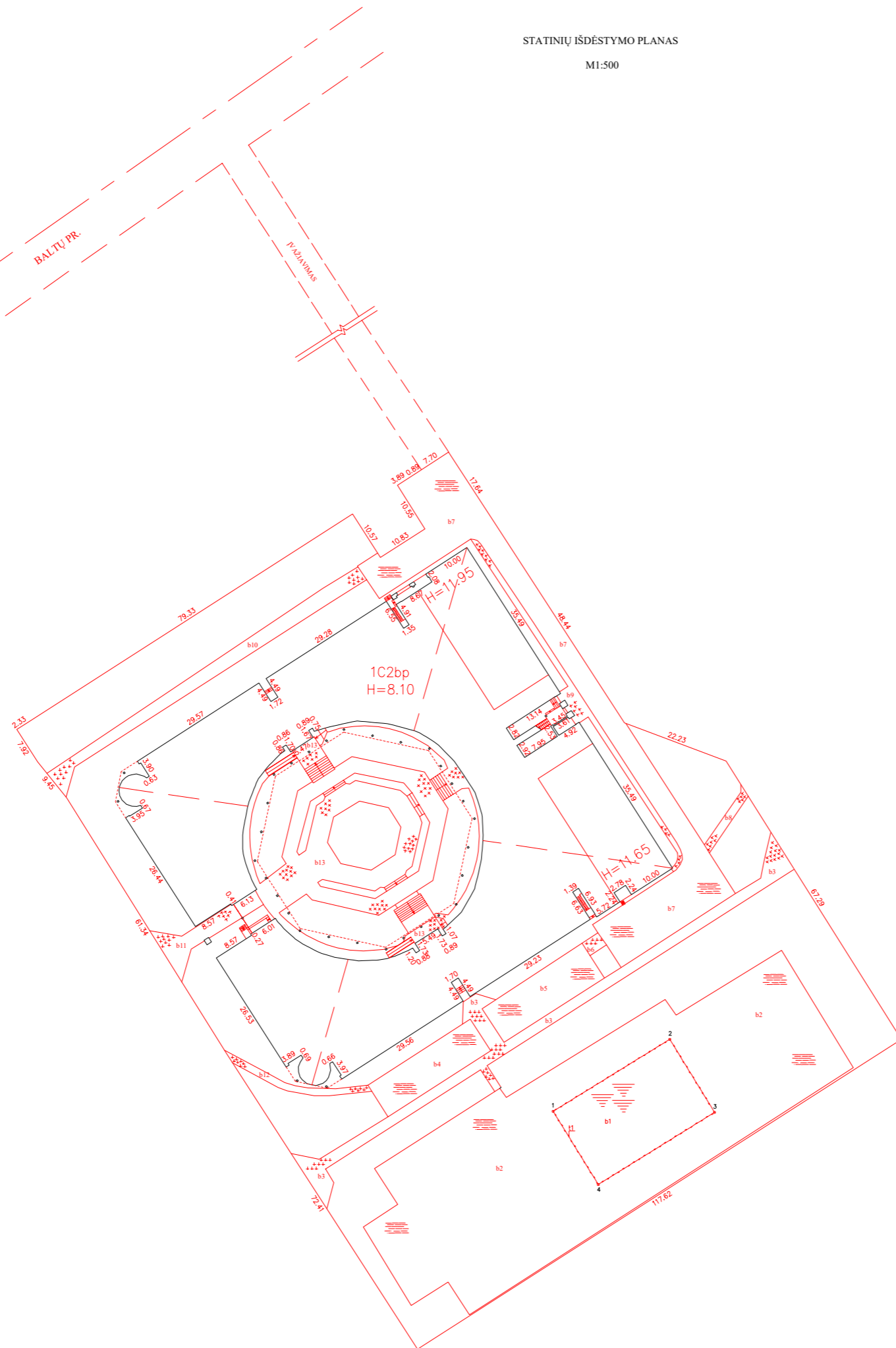
Nuorašą suformavo N.Brundzienė, 2020-04-15 12:31:32 RC-DSS



* 1 1 1 1 1 9 8 2 6 5 *

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Tikrintas - 1C2bp
 Panaudota medžiaga:
 - Tomo Norkevičiaus(2M-M-840) 2013-10-21 parengtas statinių išdėstymo planas

Žemės sklypo kadastro Nr.		1901/0015-39
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		2006-12-04 žemės sklypo planas
MB "Geoakstis", kodas: 304469724, adresas: Kaunas, R. Kalantos g. 34 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, R. Kalantos g. 34, el. pašto adresas (-ai): neringa.geoakstis@gmail.com, tel. + 370 674 837 74		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parceigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2436	Matininkė	NERINGA BRUNDZIENĖ
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Baltų pr. 51		
Kadastru duomenų nustatymo data		2020-01-31
Plano parengimo data		2020-01-31



1111805559

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Neringa Brundzienė, Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Sūsninkų k., Gėlių g. 9

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-02-24 13:40:51, Nr. 1111805559

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Neringa Brundzienė, Matininkė, MB "Geoaksis"

Sertifikatas išduotas: Neringa Brundzienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-02-24 13:40:51

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-02-24 13:41:41

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2020-02-11 16:04:14 – 2025-02-09 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Akvilė Lissauskienė, Kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Akvilė Lissauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-02-27 14:16:22

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-02-27 14:16:47

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-07-22 16:02:52 – 2021-07-21 16:02:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-15 12:33:23)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo N.Brundzienė, 2020-04-15 12:33:23 RC-DSS

MB "Geoaksis", kodas: 304469724, adresas: Kaunas, R. Kalantos g. 34

Matininkas(-) NERINGA BRUNDZIEN , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2436, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, R. Kalantos g. 34, el. pašto adresas (-ai): neringa.geoaksis@gmail.com, tel.: + 370 674 837 74

PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Balt pr. 51
Unikalus numeris 1998-9003-2018
Vertės nustatymo data 2020-01-31

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C2pb	Mokykla	0.8	kub. m	49194	Modelis:17247	121	5952000	14	5119000		1623000
1C2pb	Mokykla	0.8	kub. m	36346	NTK2020-2.13.7	127.79		14			
R	Rūsysis	0.8	kub. m	12848	NTK2020-2.13.8	101.94		15			

Matinink

NERINGA BRUNDZIEN



* 1 1 1 1 9 7 2 9 4 9 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Neringa Brundzienė, Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Sūsninkų k., Gėlių g. 9

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-02-27 13:39:55, Nr. 1111972949

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Neringa Brundzienė, Matininkė, MB "Geoaksis"

Sertifikatas išduotas: Neringa Brundzienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-02-27 13:39:55

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-02-27 13:40:22

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2020-02-11 16:04:14 – 2025-02-09 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Akvilė Lissauskienė, Kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Akvilė Lissauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-02-27 14:16:21

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-02-27 14:16:42

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-07-22 16:02:52 – 2021-07-21 16:02:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-15 12:33:02)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo N.Brundzienė, 2020-04-15 12:33:02 RC-DSS



* 1 1 1 1 9 7 2 9 4 9 *

MB "Geoaksis", kodas: 304469724, adresas: Kaunas, R. Kalantos g. 34

Matininkas(-) NERINGA BRUNDZIEN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2436, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, R. Kalantos g. 34, el. pašto adresas (-ai): neringa.geoaksis@gmail.com, tel.: +370 674 837 74

PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Balt pr. 51

Paskirtis Mokslo

Pavadinimas Mokykla

Žymėjimas plane 1C2pb

Kadastro duomenų nustatymo data 2020-01-31 Unikalus numeris 1998-9003-2018

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rsi (pusr si) plotas m ²	Garaž plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	9,57						9,57				
R	R	2	Koridorius	112,47						112,47				
R	R	3	Techninė patalpa	8,03						8,03				
R	R	4	Sandėlis	9,28						9,28				
R	R	5	Sandėlis	8,48						8,48				
R	R	6	Pagalbinė patalpa	43,57						43,57				
R	R	7	Pagalbinė patalpa	53,46						53,46				



* 1 1 1 1 9 6 3 3 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Šiluminis mazgas	34,67						34,67				
R	R	9	Vandens apskaitos mazgas	19,19						19,19				
R	R	10	Sand lis	22,66						22,66				
R	R	11	Koridorius	33,47						33,47				
R	R	12	Sand lis	24,34						24,34				
R	R	13	Sand lis	10,80						10,80				
Iš viso r syje (13 patalpos)				389,99						389,99				
1	1	1	Tamb ras	2,84									2,84	
1	1	2	Koridorius	49,88								49,88		
1	1	3	Prausykla	4,67									4,67	
1	1	4	Tualetas	11,68									11,68	
1	1	5	Klas	53,96								53,96		
1	1	6	Klas	108,23								108,23		
1	1	7	Muziejus	30,81									30,81	
1	1	8	Muziejus	4,11									4,11	
1	1	9	Klas	62,19								62,19		
1	1	10	Klas	60,48								60,48		
1	1	11	Koridorius	199,67								199,67		
1	1	12	Koridorius	72,30								72,30		
1	1	13	R bin	5,12									5,12	
1	1	14	R bin	4,75									4,75	



* 1 1 1 1 9 6 3 3 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	15	R bin	4,47									4,47	
1	1	16	R bin	4,57									4,57	
1	1	17	R bin	5,00									5,00	
1	1	18	R bin	5,58									5,58	
1	1	19	R bin	5,25									5,25	
1	1	20	R bin	4,19									4,19	
1	1	21	R bin	5,14									5,14	
1	1	22	R bin	5,03									5,03	
1	1	23	R bin	4,36									4,36	
1	1	24	R bin	5,43									5,43	
1	1	25	Tualetas	12,09									12,09	
1	1	26	Tualetas	0,94									0,94	
1	1	27	Koridorius	16,72								16,72		
1	1	28	Koridorius	7,53								7,53		
1	1	29	Klas	58,51								58,51		
1	1	30	Tamb ras	1,67									1,67	
1	1	31	Klas	52,79								52,79		
1	1	32	Klas	53,30								53,30		
1	1	33	Klas	53,76								53,76		
1	1	34	Sand lis	16,29									16,29	
1	1	35	Valytojos patalpa	4,14									4,14	



* 1 1 1 1 9 6 3 3 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	36	Klas	53,15								53,15		
1	1	37	Klas	52,89								52,89		
1	1	38	Klas	53,09								53,09		
1	1	39	Koridorius	236,67								236,67		
1	1	40	Koridorius	57,87								57,87		
1	1	41	Technin patalpa	12,62									12,62	
1	1	42	R bin	5,31									5,31	
1	1	43	R bin	5,24									5,24	
1	1	44	R bin	4,59									4,59	
1	1	45	R bin	3,78									3,78	
1	1	46	R bin	4,68									4,68	
1	1	47	R bin	4,29									4,29	
1	1	48	R bin	5,49									5,49	
1	1	49	R bin	5,17									5,17	
1	1	50	R bin	5,74									5,74	
1	1	51	R bin	5,75									5,75	
1	1	52	R bin	4,47									4,47	
1	1	53	R bin	5,71									5,71	
1	1	54	Klas	27,23								27,23		
1	1	55	Tamb ras	6,40									6,40	
1	1	56	Koridorius	29,59								29,59		



* 1 1 1 1 9 6 3 3 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	57	Koridorius	33,74								33,74		
1	1	58	Tualetas	3,33									3,33	
1	1	59	Tualetas	11,47									11,47	
1	1	60	Tamb ras	3,27									3,27	
1	1	61	Prausykla	4,12									4,12	
1	1	62	Tualetas	11,64									11,64	
1	1	63	Klas	53,90								53,90		
1	1	64	Klas	25,47								25,47		
1	1	65	Klas	34,36								34,36		
1	1	66	Klas	68,29								68,29		
1	1	67	Koridorius	80,52								80,52		
1	1	68	Technin patalpa	7,10									7,10	
1	1	69	Klas	24,11								24,11		
1	1	70	R bin	0,83									0,83	
1	1	71	R bin	7,12									7,12	
1	1	72	R bin	4,64									4,64	
1	1	73	R bin	5,43									5,43	
1	1	74	R bin	4,73									4,73	
1	1	75	R bin	5,15									5,15	
1	1	76	R bin	5,94									5,94	
1	1	77	R bin	4,67									4,67	



* 1 1 1 1 9 6 3 3 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	78	R bin	4,67									4,67	
1	1	79	R bin	4,69									4,69	
1	1	80	Koridorius	50,68								50,68		
1	1	81	Biblioteka	66,77									66,77	
1	1	82	Technin patalpa	4,98									4,98	
1	1	83	Klas	54,55								54,55		
1	1	84	Koridorius	67,87								67,87		
1	1	85	Dirbtuv s	23,45									23,45	
1	1	86	Sand lis	17,09									17,09	
1	1	87	Sand lis	20,35									20,35	
1	1	88	Stali dirbtuv s	22,48									22,48	
1	1	89	Poilsio patalpa	38,38									38,38	
1	1	90	Tamb ras	3,05									3,05	
1	1	91	Klas	87,46								87,46		
1	1	92	Klas	96,59								96,59		
1	1	93	Klas	74,86								74,86		
1	1	94	Koridorius	57,64								57,64		
1	1	95	Klas	52,92								52,92		
1	1	96	Archyvo patalpa	17,92								17,92		
1	1	97	Sand lis	80,20									80,20	
1	1	98	Koridorius	16,51								16,51		



* 1 1 1 1 9 6 3 3 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	99	Kabinetas	34,44								34,44		
1	1	100	Kabinetas	25,11								25,11		
1	1	101	Kabinetas	8,73								8,73		
1	1	102	Kabinetas	12,90								12,90		
1	1	103	Kabinetas	21,66								21,66		
1	1	104	Koridorius	3,81								3,81		
1	1	105	Tualetas	1,82									1,82	
1	1	106	Dušo patalpa	2,78									2,78	
1	1	107	R bin	2,43									2,43	
1	1	108	Technin patalpa	0,82									0,82	
1	1	109	Koridorius	37,06								37,06		
1	1	110	Archyvo patalpa	7,31								7,31		
1	1	111	Koridorius	198,25								198,25		
1	1	112	Prausykla	20,77									20,77	
1	1	113	Valgykla	285,76									285,76	
1	1	114	Plovimo patalpa	35,72									35,72	
1	1	115	Virtuv	107,11									107,11	
1	1	116	Plovimo patalpa	9,03									9,03	
1	1	117	Koridorius	30,87								30,87		
1	1	118	Tualetas	1,43									1,43	
1	1	119	Prausykla	1,33									1,33	



* 1 1 1 1 9 6 3 3 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	120	Prausykla	1,41									1,41	
1	1	121	Kabinetas	16,91								16,91		
1	1	122	Dušo patalpa	1,47									1,47	
1	1	123	Daržovi sand lis	9,04									9,04	
1	1	124	Sand lis	9,84									9,84	
1	1	125	Sand lis	6,42									6,42	
1	1	126	Sand lis	5,47									5,47	
1	1	127	Sand lis	16,03									16,03	
1	1	128	Sand lis	14,78									14,78	
1	1	129	Kabinetas	14,90								14,90		
1	1	130	Klas	53,44								53,44		
1	1	131	Klas	53,49								53,49		
1	1	132	Klas	54,42								54,42		
1	1	133	Tualetas	11,13									11,13	
1	1	134	Prausykla	5,31									5,31	
1	1	135	Technin patalpa	7,01									7,01	
1	1	136	Tamb ras	7,01									7,01	
Iš viso pirmame aukšte (136 patalpos)				3987,34								2830,50	1156,84	
2	1	137	Koridorius	53,01								53,01		
2	1	138	Prausykla	4,80									4,80	
2	1	139	Tualetas	11,77									11,77	



* 1 1 1 1 9 6 3 3 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	1	140	Klas	53,82								53,82		
2	1	141	Klas	53,47								53,47		
2	1	142	Klas	53,01								53,01		
2	1	143	Klas	55,54								55,54		
2	1	144	Klas	55,56								55,56		
2	1	145	Klas	22,92								22,92		
2	1	146	Klas	28,08								28,08		
2	1	147	Klas	63,84								63,84		
2	1	148	Pagalbin patalpa	9,96									9,96	
2	1	149	Koridorius	148,30								148,30		
2	1	150	Koridorius	65,87								65,87		
2	1	151	Klas	34,37								34,37		
2	1	152	Valytojos patalpa	6,78									6,78	
2	1	153	Klas	52,04								52,04		
2	1	154	Klas	54,01								54,01		
2	1	155	Koridorius	185,77								185,77		
2	1	156	Klas	104,53								104,53		
2	1	157	Klas	34,22								34,22		
2	1	158	Klas	66,33								66,33		
2	1	159	Klas	61,98								61,98		
2	1	160	Klas	66,98								66,98		



* 1 1 1 1 9 6 3 3 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	1	161	Klas	68,03								68,03		
2	1	162	Klas	68,27								68,27		
2	1	163	Koridorius	178,70								178,70		
2	1	164	Klas	53,23								53,23		
2	1	165	Klas	111,74								111,74		
2	1	166	Valytojos patalpa	5,93									5,93	
2	1	167	Klas	35,44								35,44		
2	1	168	Klas	35,82								35,82		
2	1	169	Valytojos patalpa	6,69									6,69	
2	1	170	Koridorius	53,26								53,26		
2	1	171	Prausykla	5,65									5,65	
2	1	172	Tualetas	10,53									10,53	
2	1	173	Tualetas	11,39									11,39	
2	1	174	Tualetas	4,28									4,28	
2	1	175	Klas	69,55								69,55		
2	1	176	Klas	35,79								35,79		
2	1	177	Klas	30,69								30,69		
2	1	178	Klas	68,30								68,30		
2	1	179	Pagalbin patalpa	33,44									33,44	
2	1	180	Koridorius	48,84								48,84		
2	1	181	Klas	34,53								34,53		



* 1 1 1 1 9 6 3 3 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	1	182	Klas	35,04								35,04		
2	1	183	Klas	34,35								34,35		
2	1	184	Koridorius	51,38								51,38		
2	1	185	Koridorius	37,10								37,10		
2	1	186	Biblioteka	66,35									66,35	
2	1	187	Sporto sal	461,37									461,37	
2	1	188	Inventoriaus sand lis	17,72									17,72	
2	1	189	Kabinetas	10,30								10,30		
2	1	190	Persirengimo patalpa	16,23									16,23	
2	1	191	Dušo patalpa	4,57									4,57	
2	1	192	Tualetas	2,10									2,10	
2	1	193	Tualetas	2,13									2,13	
2	1	194	Dušo patalpa	4,63									4,63	
2	1	195	Persirengimo patalpa	15,05									15,05	
2	1	196	Koridorius	25,68								25,68		
2	1	197	R bin	14,20									14,20	
2	1	198	Koridorius	107,08								107,08		
2	1	199	Kabinetas	8,19								8,19		
2	1	200	Serverin	4,14									4,14	
2	1	201	Mokytoj kambarys	52,97								52,97		
2	1	202	R bin	3,87									3,87	



* 1 1 1 1 9 6 3 3 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	1	203	Kabinetas	8,78								8,78		
2	1	204	Mažoji sporto sal	106,62									106,62	
2	1	205	Valytojos patalpa	6,94									6,94	
2	1	206	Klas	33,88								33,88		
2	1	207	Koridorius	110,02								110,02		
2	1	208	Koridorius	156,64								156,64		
2	1	209	Koridorius	36,80								36,80		
2	1	210	Koridorius	12,19								12,19		
2	1	211	Koridorius	7,10								7,10		
2	1	212	Sand lis	2,62									2,62	
2	1	213	Kabinetas	7,19								7,19		
2	1	214	Poilsio patalpa	41,60									41,60	
2	1	215	Tualetas	1,87									1,87	
2	1	216	Tualetas	2,36									2,36	
2	1	217	Dušo patalpa	8,22									8,22	
2	1	218	Pagalbin patalpa	11,97									11,97	
2	1	219	Akt sal	418,64									418,64	
2	1	220	Kabinetas	36,47								36,47		
2	1	221	Koridorius	6,42								6,42		
2	1	222	Sand lis	11,52									11,52	
2	1	223	Klas	53,09								53,09		



* 1 1 1 1 9 6 3 3 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	1	224	Klas	53,20								53,20		
2	1	225	Klas	53,99								53,99		
2	1	226	Tualetas	11,44									11,44	
2	1	227	Prausykla	5,42									5,42	
Iš viso antrame aukšte (91 patalpos)				4496,50								3143,70	1352,80	
Iš viso (240 patalpos)				8873,83						389,99		5974,20	2509,64	

Matininkė

NERINGA BRUNDZIENĖ

2020-02-27 12:08:52



* 1 1 1 1 9 6 3 3 2 1 *

Lapas 13 iš 13

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Neringa Brundzienė, Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Sūsninkų k., Gėlių g. 9

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-02-27 12:08:52, Nr. 1111963321

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Neringa Brundzienė, Matininkė, MB "Geoaksis"

Sertifikatas išduotas: Neringa Brundzienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-02-27 12:08:52

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-02-27 12:10:33

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2020-02-11 16:04:14 – 2025-02-09 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Akvilė Lissauskienė, Kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Akvilė Lissauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-02-27 14:16:21

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-02-27 14:16:35

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-07-22 16:02:52 – 2021-07-21 16:02:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-15 12:33:11)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo N.Brundzienė, 2020-04-15 12:33:11 RC-DSS



* 1 1 1 1 9 6 3 3 2 1 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio planai

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Neringa Brundzienė, Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Sūsninkų k., Gėlių g. 9

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-02-27 13:39:56, Nr. 1111972590

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Neringa Brundzienė, Matininkė, MB "Geoaksis"

Sertifikatas išduotas: Neringa Brundzienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-02-27 13:39:56

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-02-27 13:41:36

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2020-02-11 16:04:14 – 2025-02-09 23:59:59

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Akvilė Lissauskienė, Kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Akvilė Lissauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-02-27 14:16:22

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-02-27 14:16:39

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-07-22 16:02:52 – 2021-07-21 16:02:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-15 12:33:37)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo N.Brundzienė, 2020-04-15 12:33:37 RC-DSS

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1924

Erikas Klinavičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74
2023 m. kovo mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 201

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT23-PRCA-00001221-4

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2023.10.20

Nuo: 2023.10.30 00:00 Iki: 2024.10.29 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **PA GROUP, UAB, 302440866**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Raudondvario pl. 164A-202, LT-47173, Kaunas, Lietuva, info@pagroup.lt, +37068731300**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **410.00 EUR (Keturi šimtai dešimt eurų, 00 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2023.10.30 410.00 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2029-10-29 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuluojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: **290 000.00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000.00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinių Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Agentas vykdo draudimo produktų platinimo veiklą bendradarbiaudamas su vienu draudiku – BTA. Agentas įregistruotas BTA agentų registre, kuris skelbiamas interneto svetainėje: <https://www.bta.lt/agentai-ir-tarpininkai>. BTA arba jo patronuojančioji įmonė neturi tiesiogiai ar netiesiogiai Agento akcijų ar kitokių kapitalo dalių, suteikiančių 10 ir daugiau procentų balsavimo teisių ar sudarančių 10 ir daugiau procentų kapitalo. Agentas neturi BTA akcijų sudarančių daugiau kaip 10 procentų kapitalo. Draudimo tarpininkas veikia draudiko pavedimu. Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia. Agentas gauna komisinį atlyginimą, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT23-PRCA-00001221-4

(Apraustojas) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojas) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojas) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

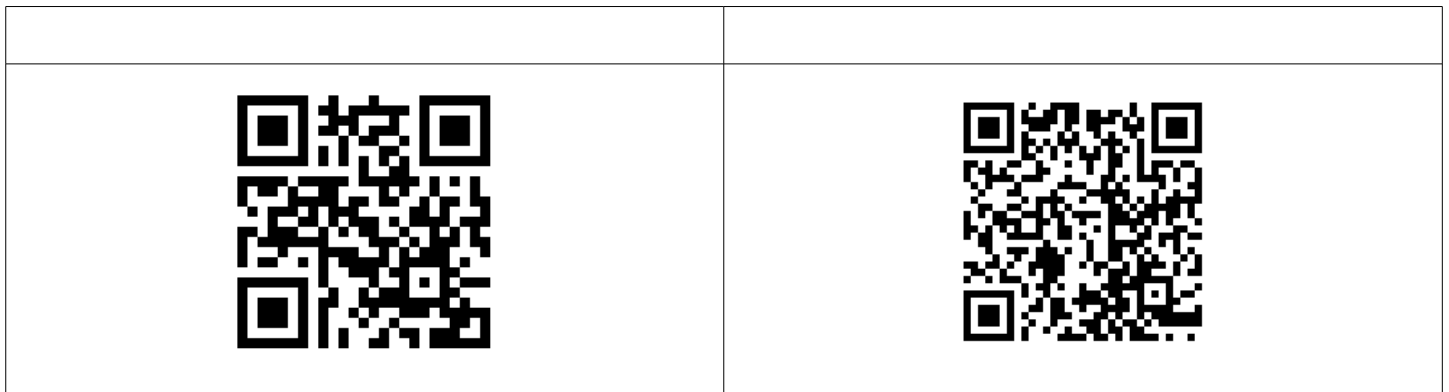
Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.



DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

PA GROUP, UAB

Direktorius
Povilas Butkus
A.V. (parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVU:

RATAUTAS, UAB
ARŪNAS LEKAVIČIUS
865077775, Pramonės g. 23C, LT-62175, Alytus, Lietuva





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
 ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**
 2020-11-03 18:29:20

PRIEIGOS RAKTAS: 58-2821270-929507

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "PA Group"**
 Kodas: **302440866**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 243-63**
 NTR objekto kodas: **1990-0021-9016:0058**
 Įregistravimo data: **2009-09-24**
 Versija: **27 (2020-06-17)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **43440 Eur**
 Akcijų skaičius: **1500 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **1500 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Paslaugų teikimas, prekyba ir gamyba siekiant pelno**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2009-09-24**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2009-09-24**

5.2.1. **Asmuo: POVILAS BUTKUS, a.k. 38507190246, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2009-09-16
 Registruota: **Nuo 2009-09-24**
Kaunas, Plokščių g. 13A

6. Dalyviai:

6.1. Registruota: **Akininkas**
Nuo 2009-09-24

6.1.1. Asmuo: **POVILAS BUTKUS, a.k. 38507190246**
Registruota: **Nuo 2009-09-24**
Kaunas, Plokščių g. 13A

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2009-09-24**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1 **Įstatai**
Dokumento data: 2016-06-27
Įregistruotas: 2016-06-30

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: **868731300**
Faksas: **837210506**
Mobilusis telefonas: **868244263**
Elektroninio pašto adresas: **info@pagroup.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.pagroup.lt**

2020-11-03 18:29:20

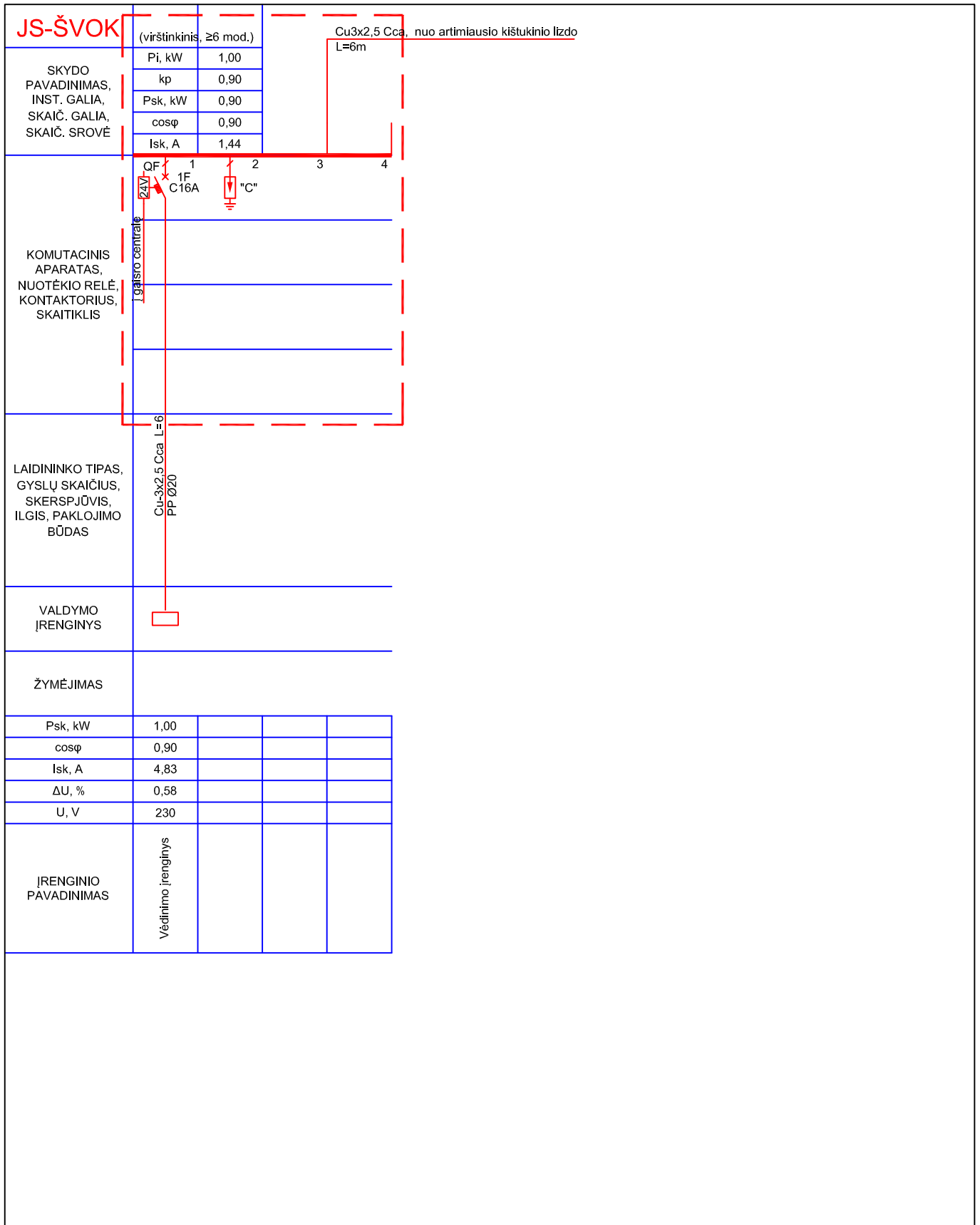
Įrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

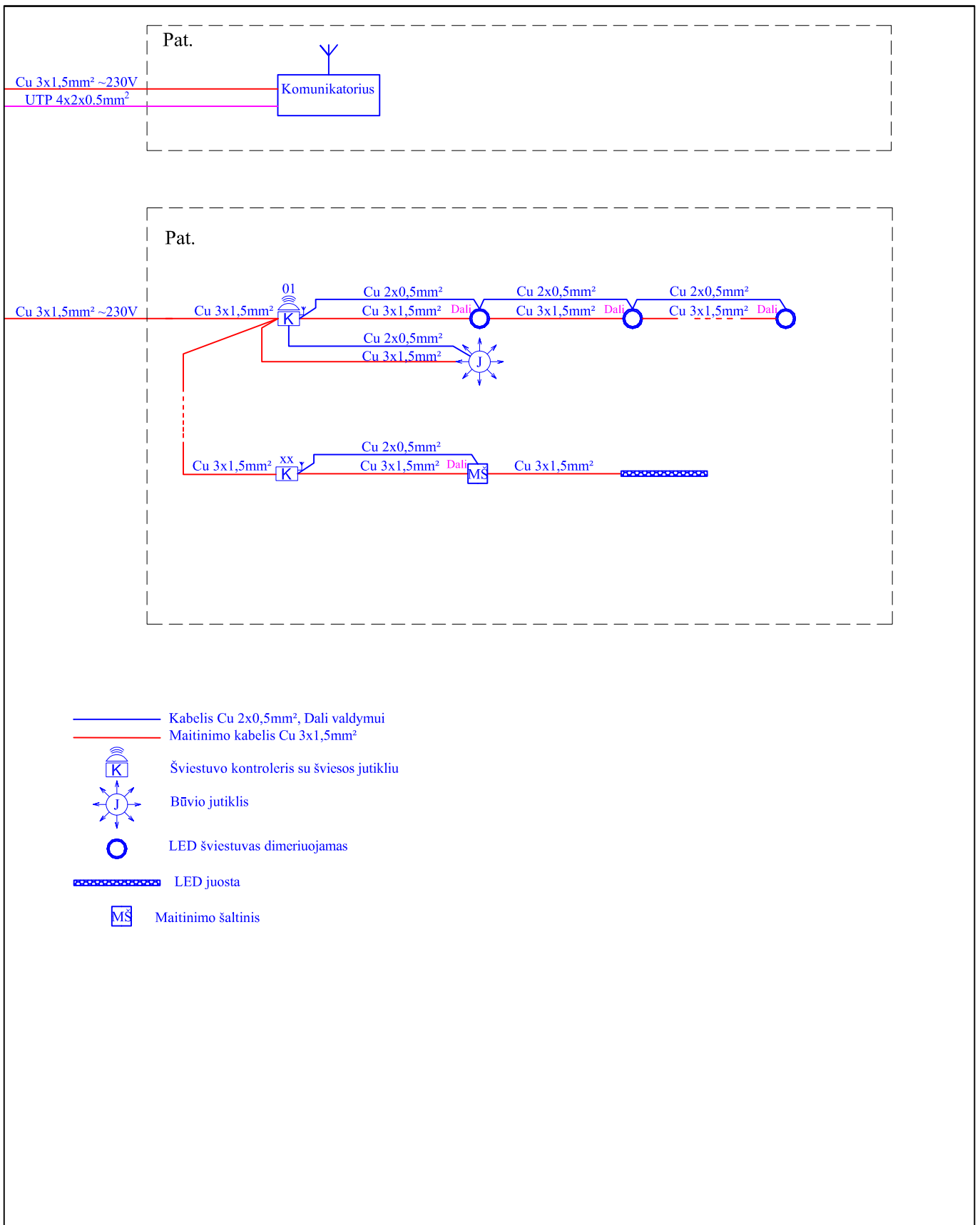
Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 2 juridinių asmenų registro
grupės


Registratorė ekspertė

AUŠRA GIRININKĖ

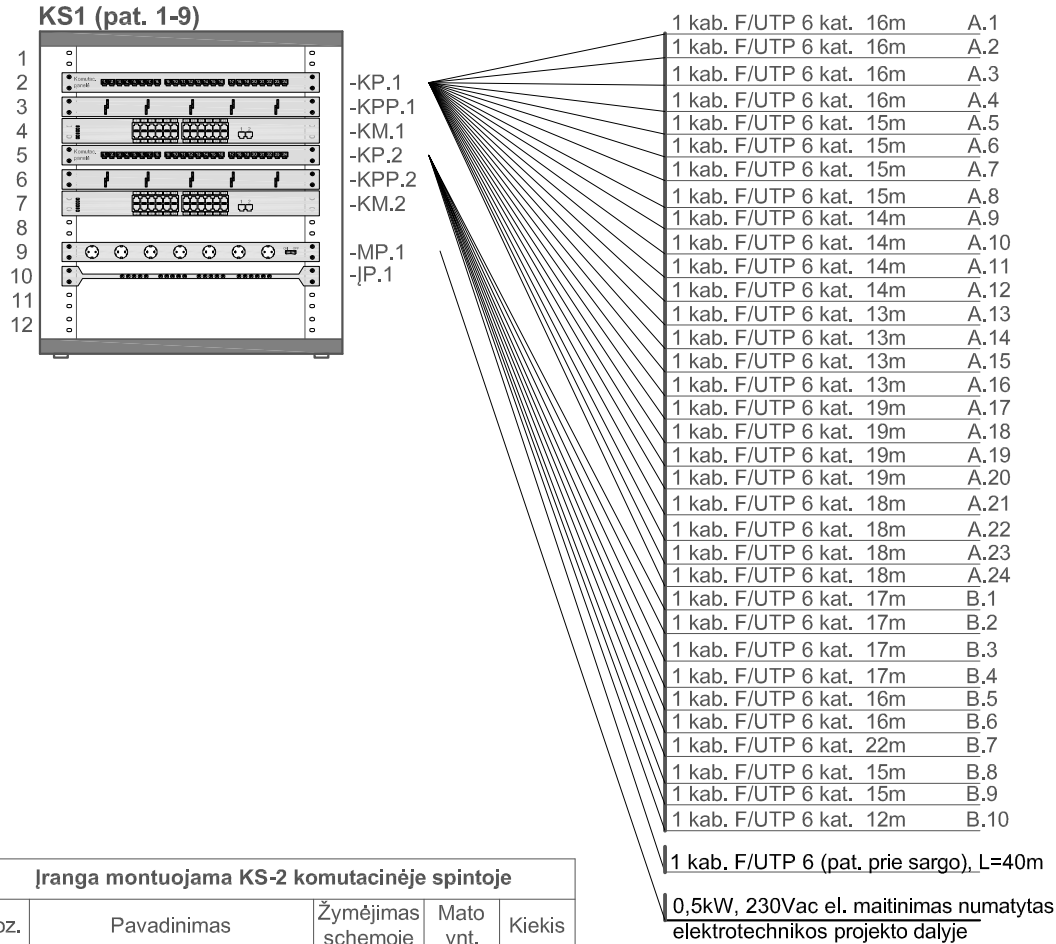


0	2024-06	KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALTŲ PR. 51, KAUNAS, KAPITALINIS REMONTO PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas 1C2pb MOKYKLA	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas JS-ŠVOK SKYDO PRINCIPINĖ SCHEMA	
21655	PDV	ARTŪRAS AURYLA	LAIDA 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAUNO "SANTAROS" GIMNAZIJA		Dokumento žymuo 289-TDP-E-18	
			LAPAS	LAPŲ 1



0	2024-06	KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALTŲ PR. 51, KAUNAS, KAPITALINIS REMONTO PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas 1C2pb MOKYKLA	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
21655	PDV	ARTŪRAS AURYLA	APŠVIETIMO VALDYMO PRINCIPINĖ SCHEMA	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAUNO "SANTAROS" GIMNAZIJA		Dokumento žymuo	
			289-TDP-E-19	LAPAS
			LAPAS	LAPŲ
				1


KOMUTACINĖS SPINTOS KS-1 PRINCIPINĖ SCHEMA



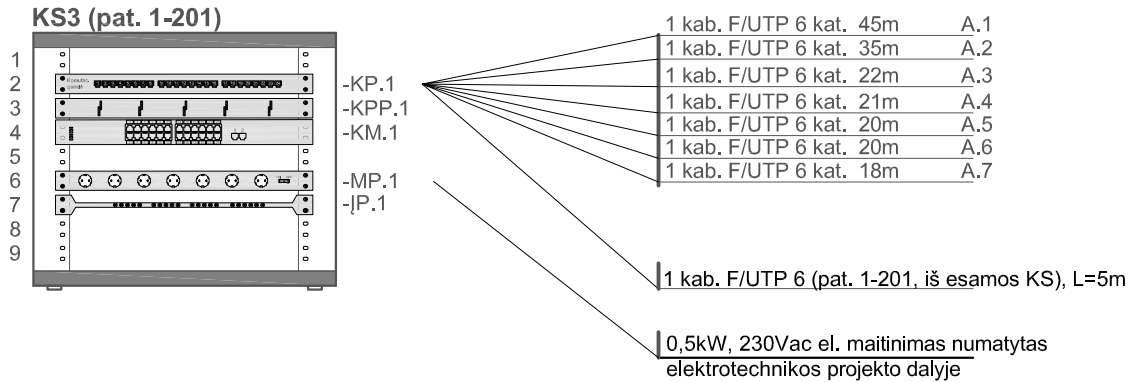
Įranga montuojama KS-2 komutacinėje spintoje				
Poz.	Pavadinimas	Žymėjimas schemoje	Mato vnt.	Kiekis
1	Komutatorius, 24 RJ45 portai (10/100/1000Mbps) + 2 RJ45 portai (1000Mbps)	KM.1, KM.2	vnt.	2
2	19" 424 portų ekr. 5e kat. komutacinė panelė	KP.1, KP.2	vnt.	2
3	19" kabelių tvarkymo panelė	KPP.1, KPP.2	vnt.	2
4	19" rozetynai komutacinėje spintoje	MP.1	vnt.	1
5	Įžeminimo šyna	JP.1	vnt.	1

Pastabos:

- Įrangos išdėstymas komutacinėje spintoje ir darbo vietų kabelių pajungimas į atitinkamas komutacines paneles tikslinamas darbo projekto rengimo ir įrangos montavimo metu.
- Spintų el. maitinimas ir įžeminimas numatomas elektrotechnikos projekto dalyje.

0	2024-06	KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, BALTŲ PR. 51, KAUNAS, KAPITALINIS REMONTO PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		1C2pb MOKYKLA		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
21655	PDV	ARTŪRAS AURYLA	Kompiuterinio tinklo principinė schema	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAUNO "SANTAROS" GIMNAZIJA		Dokumento žymuo	
			289-TDP-ER-07	LAPAS 1
			LAPŲ	3

KOMUTACINĖS SPINTOS KS-3 PRINCIPINĖ SCHEMA



Įranga montuojama KS-2 komutacinėje spintoje				
Poz.	Pavadinimas	Žymėjimas schemoje	Mato vnt.	Kiekis
1	Komutatorius, 24 RJ45 portai (10/100/1000Mbps) + 2 RJ45 portai (1000Mbps)	KM.1	vnt.	1
2	19" 424 portų ekr. 5e kat. komutacinė panelė	KP.1	vnt.	1
3	19" kabelių tvarkymo panelė	KPP.1	vnt.	1
4	19" rozetynai komutacinėje spintoje	MP.1	vnt.	1
5	Įžeminimo šyna	JP.1	vnt.	1

Pastabos:

- Įrangos išdėstymas komutacinėje spintoje ir darbo vietų kabelių pajungimas į atitinkamas komutacines paneles tikslinamas darbo projekto rengimo ir įrangos montavimo metu.
- Spintų el. maitinimas ir įžeminimas numatomas elektrotechnikos projekto dalyje.